

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



FOURex Villa

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	6	605	6	30600	3629	34229	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	850	80	605	80	68000	48384	116384	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	180	200	25	200	36000	5040	41040	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	19	605	19	45600	11491	57091	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	22000	3,0			66000		66000	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	4,00			200000		200000	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	3,79			189450		189450	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,45			24750		24750	
	Проволока вязальная	кг	165	164,78			27189		27189	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	150,0			9150		9150	
	Вынос осей фундамента	м ³			420	39		16380	16380	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			2520	39		98280	98280	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1680	39		65520	65520	
	Монтаж опалубки	м ³			2520	39		98280	98280	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6000	39	840	39	234000	32760	266760	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			420	39		16380	16380	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м ²	1200	64,0			76800		76800	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			473	8		3780	3780	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			2835	8		22680	22680	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1890	8		15120	15120	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			2835	8		22680	22680	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м ³	6000	8	945	8	48000	7560	55560	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			473	8		3780	3780	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	2			37000		37000	
	Работа бетононасоса	маш	25000	2			50000		50000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	2			14000		14000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					107808		107808	
	Итого строительство фундамента:							1359888	495894	1 855 782р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	4	605	4	9600	2419	12019	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	37	40	2800	1470	4270	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	9300	40	2100	40	372000	84000	456000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			525	40		21000	21000	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	40		33600	33600	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			735	40		29400	29400	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	9300	15	2100	15	139500	31500	171000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			525	15		7875	7875	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	15		12600	12600	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			735	15		11025	11025	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	8		11760	11760	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	72,0	121	72,0	20160	8694	28854	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	25,5		26775	26775	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1050	69		72450	72450	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	17067	7,5			128003		128003	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22400	2,0			44800		44800	

	Бетон для перемычек и армопояса	м³	7100	4,0			28045		28045
	Металлоизделия	шт	5000	4,0	3150	4	20000	12600	32600
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2415	4		9660	9660
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м³	7100	0,60			4260		4260
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м²	1200	6,40			7680		7680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					77685		77685
	Итого строительство 1го этажа:						949032	376828	1 325 860р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			2415	5		12075	12075
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м²	1200	8			9600		9600
	Вынос осей плиты перекрытия	м³			473	26		12049	12049
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	142,0			852		852
	Проволока вязальная	кг	165,0	65,1			10742		10742
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			2835	26		72293	72293
	Резка и гибка арматуры	м³			1890	26		48195	48195
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м³			2835	26		72293	72293
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22.5 с доставкой)	м³	6000	26	945	26	153000	24098	177098
	Демонтаж опалубки перекрытия	м³			473	26		12049	12049
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м²	1000	156			156000		156000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м³	11995	1,0	5312	1,0	11995	5312	17307
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	4			74000		74000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					34219		34219
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						478407	258362	736 769р.
7	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	70	20	37	20	1400	735	2135
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	9300	4	2100	4	37200	8400	45600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			525	4		2100	2100
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			840	4		3360	3360
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			735	4		2940	2940
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	6	121	6	1680	725	2405
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	1			18500		18500
	Подъем материала	м³	575	4			2300		2300
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	0,5			12000		12000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					4508		4508
	Итого строительство парапета:						85388	19469	104 857р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м²			420	183,7		77161	77161
	Обработка праймером (Праймер битумно-полимерный)	м²	100	183,7	42	183,7	18372	7716	26088
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м²			263	183,7		48225	48225
	Наплавляемая гидроизоляция	м²	240	183,7			44092		44092
	Газовый баллон	шт	2000	5,0			10000		10000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м²	1200	141,3	158	141,3	169584	22258	191842
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м²	630	201,0	158	141,3	126630	22258	148888
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875	3,0	2415	3,0	2625	7245	9870
	ЦСП и утеплитель на парапеты. Заказная позиция	м²	1030	37,0	420	37,0	38110	15540	53650
	ПВХ мембрана 1,5 мм. Заказная позиция	м²	1340	296,8	840	296,8	397674	249288	646963
	Геотекстиль	рулон	5100	6,0	605	6,0	30600	3629	34229
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5000	4,0	2415	4,0	20000	9660	29660
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15	1130,6			16958		16958
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	738	141,3	578	141,3	104294	81612	185906
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Лухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2			56000		56000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					97894		97894
	Итого монтаж кровли:						1183833	544593	1 728 426р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4056549	1695146	5 751 695р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	1550	173	1470	173	268667	254800	523467
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	34	121	34	9520	4106	13626
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	7,2	604	7,2	14400	4347	18747
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	3			55500		55500
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					29979		29979
	Итого по перегородочным стенам:						385265	265067	650 332р.






EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- 7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.06.2022