

СМЕТА на строительно-монтажные работы

www.full-houses.ru
 e-mail: 9227881@mail.ru
 строительство в
 Ленинградской области

Строительные характеристики:		
Толщина фундаментной плиты (мм)	250	
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300	
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250	
Газобетон на внешние стены (мм)	375	
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250	
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное	160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000	
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750	
Вид кровельного материала	металлочерепица	



Status-1

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	4	605	4	20400	2419	22819
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	м³	850	60	605	60	51000	36288	87288
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	180	120	25	120	21600	3024	24624
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	11	605	11	26400	6653	33053
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	22000	2,5			55000		55000
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	2,40			120000		120000
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	2,16			108150		108150
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,35			19250		19250
	Проволока вязальная	кг	165	98,26			16213		16213
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	90,0			5490		5490
	Вынос осей фундамента	м³			420	22		9240	9240
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м³			2520	22		55440	55440
	Резка и гибка арматуры	м³			1680	22		36960	36960
	Монтаж опалубки	м³			2520	22		55440	55440
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м³	6000	22	840	22	132000	18480	150480
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			420	22		9240	9240
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м²	1200	45,0			54000		54000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			473	6		2835	2835
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			2835	6		17010	17010
	Резка и гибка арматуры	м³			1890	6		11340	11340
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			2835	6		17010	17010
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м³	6000	6	945	6	36000	5670	41670
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			473	6		2835	2835
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	25000	2			50000		50000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					68804		68804
	Итого строительство фундамента:						919348	314034	1 233 382р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	70	30	37	30	2100	1103	3203
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	9300	29	2100	29	269700	60900	330600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			525	29		15225	15225
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			840	29		24360	24360
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			735	29		21315	21315
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м³	9300	11	2100	11	102300	23100	125400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			525	11		5775	5775
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			840	11		9240	9240
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м³			735	11		8085	8085
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	8		11760	11760
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	52,0	121	52,0	14560	6279	20839
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	24,0		25200	25200
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	17067	2,5			42668		42668
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м³	22400	0,5			11200		11200
	Бетон для перемычек	м³	7100	1,3			8875		8875

	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					45860		45860
	Итого строительство 1го этажа:						568463	214156	782 619р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			2415	3		7245	7245
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1200	5			5760		5760
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			473	13		6284	6284
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	77,0			462		462
	Проволока вязальная	кг	165,0	35,3			5818		5818
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			2835	13		37706	37706
	Резка и гибка арматуры	м ³			1890	13		25137	25137
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			2835	13		37706	37706
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6000	13	945	13	79800	12569	92369
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			473	13		6284	6284
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	1000	85			85000		85000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	11995	1,0	5312	1,0	11995	5312	17307
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	2			37000		37000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					18883		18883
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						272718	138242	410 960р.
5	Строительство 2-го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	20	37	20	1400	735	2135
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	9300	22	2100	22	204600	46200	250800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			525	22		11550	11550
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	22		18480	18480
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			735	22		16170	16170
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	10		14700	14700
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	29	121	29	8120	3502	11622
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	20,5		21525	21525
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			1050	35		36750	36750
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	17067	6,0			102402		102402
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	7100	2,3			15975		15975
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Подъем материала	м ³	575	28			16100		16100
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					33730		33730
	Итого строительство 2го этажа:						451127	170821	621 948р.
	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	605	2	4800	1210	6010
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	220	202,0	210	202	44440	42420	86860
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1260	115		144900	144900
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	22000	1,0			22000		22000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	3270	115,0			376050		376050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	115,0			63250		63250
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м ³	1200	1,0	121	1,0	1200	121	1321
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					51174		51174
	Итого монтаж стропильной системы:						658914	188650	847 564р.
	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
10	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	3	5250	3	22857	15750	38607
	Лента соединительная акриловая	шт	1799	6			10794		10794
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	220	115,0	95	115,0	25300	10868	36168
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	294	115,0	87	115,0	33810	10022	43832
	Антисептирование	м ³	1200	1,5	121	1,5	1800	181	1981
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	77,0	121	77,0	30800	9298	40098
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	425	115,0	840	115,0	48875	96600	145475
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	510	115,0			58650		58650
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	9,0	302	9,0	7785	2722	10507
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	12,0	1260	12,0	36000	15120	51120

	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	738	115,0	578	115,0	84870	66413	151283
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2			56000		56000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					36154		36154
	Итого монтаж кровли:						480695	226973	707 668р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3351265	1252876	4 604 142р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	1550	100	1470	100	155000	147000	302000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	20	121	20	5600	2415	8015
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	604	4,0	8000	2415	10415
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					17340		17340
	Итого по перегородочным стенам:						227740	153040	380 780р.




EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
 - Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
 - Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
 - Оплата строительства дома производится поэтапно
 - В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
 - Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

15.06.2022