

**СМЕТА** на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


**Status-2**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3444	1		3444	3444	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10356	1		10356	10356	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3444	1	6208	3444	9652	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	10356	1	10833	10356	21189	
	Укладка геотекстиля	рулон	3900	4	691	4	15600	2765	18365	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	60	1068	60	66000	64080	130080	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	200	120	29	120	24000	3456	27456	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	11	691	11	25850	7603	33453	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	24900	2,5			62250		62250	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	70500	2,30			162150		162150	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	70500	2,23			156933		156933	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	81000	0,35			28350		28350	
	Проволока вязальная	кг	210	97,52			20479		20479	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	90,0			8550		8550	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			480	22		10560	10560	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2880	22		63360	63360	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1920	22		42240	42240	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			2880	22		63360	63360	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6950	22	960	22	152900	21120	174020	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			480	22		10560	10560	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м <sup>2</sup>	1500	42,0			63000		63000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			540	5		2700	2700	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3240	5		16200	16200	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2160	5		10800	10800	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3240	5		16200	16200	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6950	5	1080	5	34750	5400	40150	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			540	5		2700	2700	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	21000	2			42000		42000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	21000	1			21000		21000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	20000	1			20000		20000	
	Работа бетононасоса	маш	29000	2			58000		58000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					84410		84410	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>1114514</b>	<b>370704</b>	<b>1 485 218р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	691	3	7050	2074	9124	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	42	30	2100	1260	3360	
	Кладка внешних стен из газобетона	м <sup>3</sup>	12000	33	2400	33	396000	79200	475200	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			600	33		19800	19800	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			960	33		31680	31680	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			840	33		27720	27720	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	12000	9	2400	9	108000	21600	129600	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			600	9		5400	5400	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			960	9		8640	8640	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	9		7560	7560	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1680	7		11760	11760	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	55,0	138	55,0	17600	7590	25190	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1500	22,0		33000	33000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	12800	2,5			32000		32000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	19200	0,5			9600		9600	
	Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	8050	1,1			8453		8453	

	Устройство ж/б колонн / балок	м			2760	3		8280	8280
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	8050	0,45			3623		3623
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1500	4,80			7200		7200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	2			40000		40000
	Работа автокрана	смена	20000	1,0			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					59163		59163
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>713788</b>	<b>265564</b>	<b>979 351р.</b>
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			2760	3		8280	8280
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м <sup>2</sup>	1500	5			7200		7200
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			540	13		7182	7182
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	77,0			1001		1001
	Проволока вязальная	кг	210,0	35,3			7405		7405
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3240	13		43092	43092
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2160	13		28728	28728
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>			3240	13		43092	43092
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6950	13	1080	13	92435	14364	106799
	Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			540	13		7182	7182
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м <sup>2</sup>	1500	85			127500		127500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	15220	1,0	6071	1,0	15220	6071	21291
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа бетононасоса	маш	29000	1			29000		29000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	20000	2			40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					25076		25076
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>347837</b>	<b>157991</b>	<b>505 827р.</b>
5	<b>Строительство 2-го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	691	2	4700	1382	6082
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	20	42	20	1400	840	2240
	Кладка внешних стен из газобетона	м <sup>3</sup>	12000	25	2400	25	300000	60000	360000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			600	25		15000	15000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			960	25		24000	24000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			840	25		21000	21000
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1680	9		15120	15120
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	33	138	33	10560	4554	15114
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1500	21,0		31500	31500
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			1500	35		52500	52500
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	12800	6,0			76800		76800
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	8050	2,3			18113		18113
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	2			40000		40000
	Подъем материала	м <sup>3</sup>	575	31			17825		17825
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	20000	1,0			20000		20000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					41157		41157
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>533555</b>	<b>225896</b>	<b>759 451р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	2,0	691	2	4700	1382	6082
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	200	202,0	240	202	40400	48480	88880
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>	м <sup>2</sup>			1560	115		179400	179400
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	24900	1,0			24900		24900
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	3270	115,0			376050		376050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	115,0			63250		63250
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м <sup>3</sup>	1200	1,0	138	1,0	1200	138	1338
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	50000	1			50000		50000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВП / металлоизделий	смена	20000	2			40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					51050		51050
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>672550</b>	<b>229400</b>	<b>901 950р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	3	6000	3	27600	18000	45600
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	249	115,0	108	115,0	28635	12420	41055
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	332	115,0	100	115,0	38180	11454	49634
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	1,5	138	1,5	1800	207	2007
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	650	115,0	960	115,0	74750	110400	185150
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	780	115,0			89700		89700
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	9,0	346	9,0	7785	3110	10895

	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	12,0	1440	12,0	36000	17280	53280
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	115,0	660	115,0	84870	75900	160770
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	35000	2			70000		70000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					38932		38932
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>521252</b>	<b>248771</b>	<b>770 023р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3903494</b>	<b>1498327</b>	<b>5 401 821р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	691	2	4700	1382	6082
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	2000	107	1680	107	213333	179200	392533
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	21	138	21	6720	2898	9618
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	6,4	690	6,4	12800	4416	17216
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20000	2			40000		40000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					23755		23755
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>301309</b>	<b>187896</b>	<b>489 205р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
  - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
  - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
  - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
  - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
  - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: N1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

27.05.2022