FULLHOUSE

Приложение №1 к Договору Подряда

(495) 223-11-42

www.full-houses.ru

e-mail: 9227881@mail.ru

строительство в Московской области

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:		
Толщина фундаментной плиты (мм)	250	
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300	
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250	
Газобетон на внешние стены (мм)	375	
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250	
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное	160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000	
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750	
Вид кровельного материала	плоская кровля	

Status Villa

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3444	1		3444	3444
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10356	1		10356	10356
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3444	1	6208	3444	9652
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	10356	1	10833	10356	21189
	Укладка геотекстиля	рулон	3900	4	691	4	15600	2765	18365
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	$м^3$	1100	60	1068	60	66000	64080	130080
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	$м^2$	200	120	29	120	24000	3456	27456
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	11	691	11	25850	7603	33453
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	$м^3$	24900	2,5			62250		62250
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	70500	2,30			162150		162150
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	70500	4,10			289191		289191
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	81000	0,55			44550		44550
	Проволока вязальная	кг	210	139,04			29198		29198
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	90,0			8550		8550
	Вынос осей фундамента	$м^3$			480	22		10560	10560
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			2880	22		63360	63360
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			1920	22		42240	42240
	Монтаж опалубки	$м^3$			2880	22		63360	63360
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	$м^3$	6950	22	960	22	152900	21120	174020
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	$м^3$			480	22		10560	10560
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	$м^2$	1500	42,0			63000		63000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	$м^3$			540	5		2700	2700
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			3240	5		16200	16200
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			2160	5		10800	10800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	$м^3$			3240	5		16200	16200
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	$м^3$	6950	5	1080	5	34750	5400	40150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	$м^3$			540	5		2700	2700
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	21000	2			42000		42000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	21000	1			21000		21000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	20000	1			20000		20000
	Работа бетононасоса	маш	29000	2			58000		58000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					100128		100128
	Итого строительство фундамента:						**1287408**	**370704**	**1 658 112р.**
3	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	691	3	7050	2074	9124
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	$м^2$	70	30	42	30	2100	1260	3360
	Кладка внешних стен из газобетона	$м^3$	12000	34	2400	34	408000	81600	489600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			600	34		20400	20400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			960	34		32640	32640
	Резка доборных блоков для наружных стен	$м^3$			840	34		28560	28560
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	$м^3$	12000	9	2400	9	108000	21600	129600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			600	9		5400	5400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			960	9		8640	8640
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	$м^3$			840	9		7560	7560
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1680	7		11760	11760
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	56,0	138	56,0	17920	7728	25648
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1500	20,0		30000	30000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	$м^3$	12800	2,5			32000		32000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	$м^3$	19200	0,5			9600		9600
	Бетон для перемычек	$м^3$	8050	1,0			7648		7648

	Металлоизделия	шт	7050	2,0	3600	2	14100	7200	21300
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2760	6		16560	16560
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	$м^3$	8050	0,90			7245		7245
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	$м^2$	1500	9,60			14400		14400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	2			40000		40000
	Работа автокрана	смена	20000	1,0			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					62806		62806
	Итого строительство 1го этажа:						**753869**	**282982**	**1 036 850р.**
4	**Строительство перекрытия 1го этажа**								
	Устройство ж/б балок	м			2760	3		8280	8280
	Опалубка для балок (фанера, брус)	$м^2$	1500	5			7200		7200
	Вынос осей плиты перекрытия	$м^3$			540	13		7182	7182
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	77,0			1001		1001
	Проволока вязальная	кг	210,0	35,3			7405		7405
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			3240	13		43092	43092
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			2160	13		28728	28728
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	$м^3$			3240	13		43092	43092
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	$м^3$	6950	13	1080	13	92435	14364	106799
	Демонтаж опалубки перекрытия	$м^3$			540	13		7182	7182
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	$м^2$	1500	85			127500		127500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	$м^3$	15220	1,0	6071	1,0	15220	6071	21291
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	29000	1			29000		29000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	20000	2			40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					25076		25076
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						**347837**	**157991**	**505 827р.**
5	**Строительство 2-го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	691	3	7050	2074	9124
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	$м^2$	70	30	42	30	2100	1260	3360
	Кладка внешних стен из газобетона	$м^3$	12000	32	2400	32	384000	76800	460800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			600	32		19200	19200
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			960	32		30720	30720
	Резка доборных блоков для наружных стен	$м^3$			840	32		26880	26880
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	$м^3$	12000	6	2400	6	72000	14400	86400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			600	6		3600	3600
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	$м^3$			960	6		5760	5760
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	$м^3$			840	6		5040	5040
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1680	8		13440	13440
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	50	138	50	16000	6900	22900
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1500	16,0		24000	24000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	$м^3$	12800	2,0			25600		25600
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	$м^3$	19200	0,5			9600		9600
	Бетон для перемычек	$м^3$	8050	0,9			6843		6843
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2760	3		8280	8280
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	$м^3$	8050	0,45			3623		3623
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	$м^3$	1500	4,80			7200		7200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	2			40000		40000
	Подъем материала	$м^3$	575	41			23288		23288
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	20000	1,0			20000		20000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					53402		53402
	Итого строительство 2го этажа:						**673704**	**238354**	**912 058р.**
6	**Строительство перекрытия 2-го этажа**								
	Вынос осей плиты перекрытия	$м^3$			540	16		8458	8458
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	88,0			1144		1144
	Проволока вязальная	кг	210,0	39,0			8190		8190
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			3240	16		50745	50745
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			2160	16		33830	33830
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	$м^3$			3240	16		50745	50745
	Бетонирование плиты перекрытия и/или балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	$м^3$	6950	16	1080	16	108851	16915	125767
	Демонтаж опалубки перекрытия	$м^3$			540	16		8458	8458
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	$м^2$	1500	97			145500		145500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	$м^3$	15220	1	6071	1	15220	6071	21291
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	смена	58000	1			58000		58000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					27891		27891
	Итого строительство перекрытия 2-го этажа:						**367796**	**175221**	**543 017р.**
7	**Строительство парапета**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	691	2	4700	1382	6082
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	$м^2$	70	20	42	20	1400	840	2240
	Кладка внешних стен из газобетона	$м^3$	12000	5	2400	5	60000	12000	72000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			600	5		3000	3000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			960	5		4800	4800
	Резка доборных блоков для наружных стен	$м^3$			840	5		4200	4200
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	7	138	7	2240	966	3206
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	1			20000		20000

	Подъем материала	$м^3$	575	5			2875		2875
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	20000	0,5			10000		10000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					6834		6834
	Итого строительство парапета:						**111049**	**27188**	**138 237р.**
10	**Монтаж кровли** *(стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)*								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	$м^2$			384	117,3		45053	45053
	Обработка праймером (Праймер битумно-полимерный)	$м^2$	100	117,3	48	117,3	11733	5632	17364
	Пароизоляцилонный слой из наплавляемой гидроизоляции	$м^2$			300	117,3		35198	35198
	Наплавляемая гидроизоляция	$м^2$	235	117,3			27571		27571
	Газовый баллон	шт	1500	3,0			4500		4500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	$м^2$	1200	90,3	180	90,3	108300	16245	124545
	Утеплитель для разуклонки. *Заказная позиция*	$м^2$	630	129,0	180	90,3	81270	16245	97515
	Аэратор кровельный. *Заказная позиция*	шт	875	2,0	2760	2,0	1750	5520	7270
	ПВХ мембрана 1,5 мм. *Заказная позиция*	$м^2$	1340	189,5	960	189,5	253964	181944	435908
	Геотекстиль	рулон	3900	4,0	691	4,0	15600	2765	18365
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. *Заказная позиция*	шт	5000	4,0	2760	4,0	20000	11040	31040
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15	722,0			10830		10830
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	$м^2$	738	90,3	660	90,3	66605	59565	126170
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	2			40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	35000	2			70000		70000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					60212		60212
	Итого монтаж кровли:						**775334**	**379206**	**1 154 540р.**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**4316997**	**1631645**	**5 948 642р.**
15	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	691	2	4700	1382	6082
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	$м^2$	2000	93	1680	93	186667	156800	343467
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	19	138	19	6080	2622	8702
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	3,8	690	3,8	7600	2622	10222
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20000	2			40000		40000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					20505		20505
	Итого по перегородочным стенам:						**265551**	**163426**	**428 978р.**

EDUARDOKHILKOV

Примечания:

1 Землянные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона

2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

4 Оплата строительства дома производится поэтапно

5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)

6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru
Адрес офиса:N1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

27.05.2022