

**СМЕТА на строительные-монтажные работы**

www.full-houses.ru  
e-mail: 9227881@mail.ru  
строительство в  
Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля


**Status Villa**

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<b>Комплектация №1 "Коробка"</b>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	4	605	4	20400	2419	22819	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	850	60	605	60	51000	36288	87288	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	180	120	25	120	21600	3024	24624	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	11	605	11	26400	6653	33053	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	22000	2,5			55000		55000	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	2,30			115000		115000	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	4,10			205100		205100	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,55			30250		30250	
	Проволока вязальная	кг	165	139,04			22942		22942	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	90,0			5490		5490	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			420	22		9240	9240	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2520	22		55440	55440	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1680	22		36960	36960	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			2520	22		55440	55440	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6000	22	840	22	132000	18480	150480	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			420	22		9240	9240	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м <sup>2</sup>	1200	42,0			50400		50400	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			473	5		2363	2363	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2835	5		14175	14175	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1890	5		9450	9450	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			2835	5		14175	14175	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6000	5	945	5	30000	4725	34725	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			473	5		2363	2363	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	25000	2			50000		50000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					78812		78812	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>1029435</b>	<b>304584</b>	<b>1 334 019р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	37	30	2100	1103	3203	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	9300	31	2100	31	288300	65100	353400	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			525	31		16275	16275	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	31		26040	26040	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			735	31		22785	22785	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	9300	9	2100	9	83700	18900	102600	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			525	9		4725	4725	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	9		7560	7560	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			735	9		6615	6615	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	7		10290	10290	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	52,0	121	52,0	14560	6279	20839	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	20,0		21000	21000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	17067	2,5			42668		42668	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	22400	0,5			11200		11200	
	Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	7100	1,0			6745		6745	

	Металлоизделия	шт	5000	2,0	3150	2	10000	6300	16300
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2415	6		14490	14490
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	7100	0,90			6390		6390
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1200	9,60			11520		11520
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					48438		48438
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>596821</b>	<b>229276</b>	<b>826 097р.</b>
<b>4</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Устройство ж/б балок	м			2415	3		7245	7245
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м <sup>2</sup>	1200	5			5760		5760
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			473	13		6284	6284
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	77,0			462		462
	Проволока вязальная	кг	165,0	35,3			5818		5818
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2835	13		37706	37706
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1890	13		25137	25137
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>			2835	13		37706	37706
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6000	13	945	13	79800	12569	92369
	Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			473	13		6284	6284
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м <sup>2</sup>	1000	85			85000		85000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	11995	1,0	5312	1,0	11995	5312	17307
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	2			37000		37000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					18883		18883
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>272718</b>	<b>138242</b>	<b>410 960р.</b>
<b>5</b>	<b>Строительство 2-го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	37	30	2100	1103	3203
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	9300	29	2100	29	269700	60900	330600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			525	29		15225	15225
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	29		24360	24360
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			735	29		21315	21315
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м <sup>3</sup>	9300	6	2100	6	55800	12600	68400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			525	6		3150	3150
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	6		5040	5040
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			735	6		4410	4410
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	8		11760	11760
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	46	121	46	12880	5555	18435
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	16,0		16800	16800
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	17067	2,0			34134		34134
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	22400	0,5			11200		11200
	Бетон для перемычек	м <sup>3</sup>	7100	0,9			6035		6035
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2415	3		7245	7245
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	7100	0,45			3195		3195
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>3</sup>	1200	4,80			5760		5760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Подъем материала	м <sup>3</sup>	575	38			21563		21563
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					40800		40800
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>534367</b>	<b>191276</b>	<b>725 643р.</b>
<b>6</b>	<b>Строительство перекрытия 2-го этажа</b>								
	Вынос осей плиты перекрытия	м <sup>3</sup>			473	16		7400	7400
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	88,0			528		528
	Проволока вязальная	кг	165,0	39,0			6435		6435
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2835	16		44402	44402
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1890	16		29601	29601
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м <sup>3</sup>			2835	16		44402	44402
	Бетонирование плиты перекрытия и/или балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6000	16	945	16	93972	14801	108773
	Демонтаж опалубки перекрытия	м <sup>3</sup>			473	16		7400	7400
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м <sup>2</sup>	1000	97			97000		97000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м <sup>3</sup>	11995	1	5312	1	11995	5312	17307
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Работа бетононасоса	смена	50000	1			50000		50000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					20993		20993
	<b>Итого строительство перекрытия 2-го этажа:</b>						<b>283924</b>	<b>153319</b>	<b>437 242р.</b>
<b>7</b>	<b>Строительство парапета</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	20	37	20	1400	735	2135
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	9300	4	2100	4	37200	8400	45600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			525	4		2100	2100
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	4		3360	3360
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			735	4		2940	2940
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	6	121	6	1680	725	2405
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	1			18500		18500

	Подъем материала	м³	575	4			2300		2300
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	0,5			12000		12000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					4508		4508
	<b>Итого строительство парапета:</b>						<b>85388</b>	<b>19469</b>	<b>104 857р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)</b>								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м²		420	117,3			49277	49277
	Обработка праймером (Праймер битумно-полимерный)	м²	100	117,3	42	117,3	11733	4928	16660
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м²		263	117,3			30798	30798
	Наплавляемая гидроизоляция	м²	240	117,3			28158		28158
	Газовый баллон	шт	2000	3,0			6000		6000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м²	1200	90,3	158	90,3	108300	14214	122514
	Утеплитель для разуклонки. <i>Заказная позиция</i>	м²	630	129,0	158	90,3	81270	14214	95484
	Аэратор кровельный. <i>Заказная позиция</i>	шт	875	2,0	2415	2,0	1750	4830	6580
	ЦСП и утеплитель на парапеты. <i>Заказная позиция</i>	м²	1030	27,0	420	27,0	27810	11340	39150
	ПВХ мембрана 1,5 мм. <i>Заказная позиция</i>	м²	1340	189,5	840	189,5	253964	159201	413165
	Геотекстиль	рулон	5100	4,0	605	4,0	20400	2419	22819
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. <i>Заказная позиция</i>	шт	5000	4,0	2415	4,0	20000	9660	29660
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15	722,0			10830		10830
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания ( <i>материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика</i> )	м²	738	90,3	578	90,3	66605	52119	118724
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2			56000		56000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					63682		63682
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>807500</b>	<b>353000</b>	<b>1 160 501р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3610153</b>	<b>1389166</b>	<b>4 999 319р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	1550	93	1470	93	144667	137200	281867
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	19	121	19	5320	2294	7614
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	3,8	604	3,8	7600	2294	9894
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					16239		16239
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>215625</b>	<b>142998</b>	<b>358 623р.</b>



EDUARDOKHILKOV

**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- 7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

15.06.2022