

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


Master Dom FH-144

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895	
	Укладка геотекстиля	рулон	3900	5	605	5	19500	3024	22524	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	60	935	60	66000	56070	122070	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	200	160	25	160	32000	4032	36032	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	14	605	14	32900	8467	41367	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	24900	2,5			62250		62250	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	70500	3,10			218550		218550	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	70500	3,15			221723		221723	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	81000	0,45			36450		36450	
	Проволока вязальная	кг	210	133,90			28119		28119	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	110,0			10450		10450	
	Вынос осей фундамента	м ³			420	31		13020	13020	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			2520	31		78120	78120	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1680	31		52080	52080	
	Монтаж опалубки	м ³			2520	31		78120	78120	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	6950	31	840	31	215450	26040	241490	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			420	31		13020	13020	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м ²	1500	49,0			73500		73500	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			473	6		2835	2835	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			2835	6		17010	17010	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1890	6		11340	11340	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			2835	6		17010	17010	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	6950	6	945	6	41700	5670	47370	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			473	6		2835	2835	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	21000	2			42000		42000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	21000	1			21000		21000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	20000	1			20000		20000	
	Работа бетононасоса	маш	29000	2			58000		58000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					108188		108188	
	Итого строительство фундамента:							1376071	412843	1 788 914р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	605	3	7050	1814	8864	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	37	30	2100	1103	3203	
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	12000	39	2100	39	468000	81900	549900	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			525	39		20475	20475	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	39		32760	32760	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			735	39		28665	28665	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	12000	5	2100	5	60000	10500	70500	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			525	5		2625	2625	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	5		4200	4200	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			735	5		3675	3675	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	12		17640	17640	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	58,0	121	58,0	18560	7004	25564	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1313	21,0		27563	27563	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	12800	2,5			32000		32000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	19200	0,5			9600		9600	
	Бетон для перемычек	м ³	8050	1,1			8453		8453	

Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	5	5250	5	46000	26250	72250
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	249	164,0	95	164,0	40836	15498	56334
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	332	164,0	87	164,0	54448	14293	68741
Антисептирование	м ³	1200	2,5	121	2,5	3000	302	3302
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	164,0	840	164,0	106600	137760	244360
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	164,0			127920		127920
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	302	10,0	8650	3024	11674
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1260	16,0	48000	20160	68160
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	164,0	578	164,0	121032	94710	215742
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	35000	2			70000		70000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					55649		55649
Итого монтаж кровли:						705135	311996	1 017 131р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5010274	1849123	6 859 397р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	605	2	4700	1210	5910
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	2000	133	1470	133	266667	196000	462667
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	26	121	26	8320	3140	11460
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,7	604	2,7	5400	1630	7030
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	20000	3			60000		60000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					28509		28509
Итого по перегородочным стенам:						373595	201979	575 575р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- 7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: N1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

27.05.2022