

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное / 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица


Master Dom FH-144

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	5	605	5	25500	3024	28524
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	850	60	605	60	51000	36288	87288
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	180	160	25	160	28800	4032	32832
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	14	605	14	33600	8467	42067
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	22000	2,5			55000		55000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	3,10			155000		155000
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	3,15			157250		157250
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,45			24750		24750
	Проволока вязальная	кг	165	133,90			22094		22094
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	110,0			6710		6710
	Вынос осей фундамента	м ³			420	31		13020	13020
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			2520	31		78120	78120
	Резка и гибка арматуры	м ³			1680	31		52080	52080
	Монтаж опалубки	м ³			2520	31		78120	78120
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6000	31	840	31	186000	26040	212040
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			420	31		13020	13020
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м ²	1200	49,0			58800		58800
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			473	6		2835	2835
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			2835	6		17010	17010
	Резка и гибка арматуры	м ³			1890	6		11340	11340
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			2835	6		17010	17010
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м ³	6000	6	945	6	36000	5670	41670
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			473	6		2835	2835
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	25000	2			50000		50000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					86304		86304
	Итого строительство фундамента:						1111849	393061	1 504 910р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	37	30	2100	1103	3203
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	9300	35	2100	35	325500	73500	399000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			525	35		18375	18375
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	35		29400	29400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			735	35		25725	25725
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	9300	5	2100	5	46500	10500	57000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			525	5		2625	2625
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	5		4200	4200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			735	5		3675	3675
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	12		17640	17640
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	52,0	121	52,0	14560	6279	20839
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	21,0		22050	22050
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	17067	2,5			42668		42668
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22400	0,5			11200		11200
	Бетон для перемычек	м ³	7100	1,1			7455		7455

Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345
Лента соединительная акриловая	шт	1799	9			16191		16191
Монтаж контрообрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	220	164,0	95	164,0	36080	15498	51578
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	294	164,0	87	164,0	48216	14293	62509
Антисептирование	м ³	1200	2,5	121	2,5	3000	302	3302
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	87,0	121	87,0	34800	10505	45305
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	425	164,0	840	164,0	69700	137760	207460
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	510	164,0			83640		83640
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	302	10,0	8650	3024	11674
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1260	16,0	48000	20160	68160
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	164,0	578	164,0	121032	94710	215742
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1			24000		24000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2			56000		56000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					50740		50740
Итого монтаж кровли:						641144	322502	963 646р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4263071	1763023	6 026 094р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1550	133	1470	133	206667	196000	402667
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	26	121	26	7280	3140	10420
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,7	604	2,7	5400	1630	7030
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	3			55500		55500
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					22415		22415
Итого по перегородочным стенам:						302061	201979	504 041р.



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
 - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
 - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
 - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
 - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
 - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.06.2022