

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 300
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



FullHouse FH-145

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895	
	Укладка геотекстиля	рулон	3900	8	605	8	31200	4838	36038	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	100	935	100	110000	93450	203450	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	200	240	25	240	48000	6048	54048	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	24	605	24	56400	14515	70915	
	Газовый баллон	шт	1500	3			4500		4500	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	24900	3,5			87150		87150	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	70500	4,90			345450		345450	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	70500	0,50			35250		35250	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	81000	0,35			28350		28350	
	Проволока вязальная	кг	210	115,00			24150		24150	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	190,0			18050		18050	
	Вынос осей фундамента	м ³			420	49		20580	20580	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			2520	49		123480	123480	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1680	49		82320	82320	
	Монтаж опалубки	м ³			2520	49		123480	123480	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	6950	49	840	49	340550	41160	381710	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			420	49		20580	20580	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м ²	1500	70,0			105000		105000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			473	9		4253	4253	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			2835	9		25515	25515	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1890	9		17010	17010	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			2835	9		25515	25515	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	6950	9	945	9	62550	8505	71055	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			473	9		4253	4253	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	21000	2			42000		42000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	21000	1			21000		21000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	20000	1			20000		20000	
	Работа бетононасоса	маш	29000	2			58000		58000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	2			16000		16000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					131689		131689	
	Итого строительство фундамента:							1626580	639652	2 266 232р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	4	605	4	9400	2419	11819	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	37	40	2800	1470	4270	
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	12000	56	2100	56	672000	117600	789600	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			525	56		29400	29400	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	56		47040	47040	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			735	56		41160	41160	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	12000	25	2100	25	300000	52500	352500	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			525	25		13125	13125	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	25		21000	21000	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			735	25		18375	18375	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	10		14700	14700	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	106,0	121	106,0	33920	12800	46720	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1313	27,5		36094	36094	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1313	80		105000	105000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	12800	8,0			102400		102400	
	U-блоки для перемычек и армопояса 300*250*500	м ³	16000	3,0			48000		48000	

	Бетон для перемычек и армопояса	м³	8050	4,5			35823		35823
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	4			80000		80000
	Работа автокрана	смена	20000	2,0			40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					120434		120434
	Итого строительство 1го этажа:						1447777	512682	1 960 459р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	605	3	7050	1814	8864
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	200	175,0	210	175	35000	36750	71750
	Монтаж несущего каркаса кровли								
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	24900	2,4			59760		59760
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	3270	263,2			860582		860582
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	550	263,2			144746		144746
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м³	1200	2,4	121	2,4	2880	290	3170
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	50000	1			50000		50000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	20000	2			40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					111002		111002
	Итого монтаж стропильной системы:						1332020	398088	1 730 108р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	7	5250	7	64400	36750	101150
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	249	263,2	95	263,2	65531	24870	90401
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	332	263,2	87	263,2	87374	22936	110310
	Антисептирование	м³	1200	4,0	121	4,0	4800	483	5283
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	650	263,0	840	263,0	170950	220920	391870
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	780	263,0			205140		205140
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	15,0	302	15,0	12975	4536	17511
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	18,0	1260	18,0	54000	22680	76680
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	738	263,2	578	263,2	194223	151984	346207
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	35000	2			70000		70000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					85939		85939
	Итого монтаж кровли:						1038332	485158	1 523 490р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5444709	2035580	7 480 290р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	605	2	4700	1210	5910
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	2000	140	1470	140	280000	205800	485800
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	28	121	28	8960	3381	12341
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	5,6	604	5,6	11200	3381	14581
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20000	3			60000		60000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					30486		30486
	Итого по перегородочным стенам:						395346	213772	609 118р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
 - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
 - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
 - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
 - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
 - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: N1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

27.05.2022