

СМЕТА на строительно-монтажные работы

www.full-houses.ru
 e-mail: 9227881@mail.ru
 строительство в
 Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 300
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



FullHouse FH-145

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	8	605	8	40800	4838	45638
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	м³	850	100	605	100	85000	60480	145480
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	180	240	25	240	43200	6048	49248
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	24	605	24	57600	14515	72115
	Газовый баллон	шт	2000	3			6000		6000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	22000	3,5			77000		77000
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	4,90			245000		245000
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	0,50			25000		25000
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,35			19250		19250
	Проволока вязальная	кг	165	115,00			18975		18975
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	190,0			11590		11590
	Вынос осей фундамента	м³			420	49		20580	20580
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м³			2520	49		123480	123480
	Резка и гибка арматуры	м³			1680	49		82320	82320
	Монтаж опалубки	м³			2520	49		123480	123480
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м³	6000	49	840	49	294000	41160	335160
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			420	49		20580	20580
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м²	1200	70,0			84000		84000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			473	9		4253	4253
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			2835	9		25515	25515
	Резка и гибка арматуры	м³			1890	9		17010	17010
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			2835	9		25515	25515
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м³	6000	9	945	9	54000	8505	62505
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			473	9		4253	4253
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	25000	2			50000		50000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	2			14000		14000
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					107996		107996
	Итого строительство фундамента:						1343452	606682	1 950 133р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	4	605	4	9600	2419	12019
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	70	40	37	40	2800	1470	4270
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	9300	50	2100	50	465000	105000	570000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			525	50		26250	26250
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			840	50		42000	42000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			735	50		36750	36750
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м³	9300	25	2100	25	232500	52500	285000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			525	25		13125	13125
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			840	25		21000	21000
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м³			735	25		18375	18375
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	10		14700	14700
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	98,0	121	98,0	27440	11834	39274
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	27,5		28875	28875
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1050	80		84000	84000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	17067	8,0			136536		136536
	U-блоки для перемычек и армопояса 300*250*500	м³	20000	3,0			60000		60000

	Бетон для перемычек и армопояса	м³	7100	4,5			31595		31595
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	18500	4			74000		74000
	Работа автокрана	смена	24000	2,0			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					96547		96547
	Итого строительство 1го этажа:						1187018	458298	1 645 316р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	605	3	7200	1814	9014
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	220	175,0	210	175	38500	36750	75250
	Монтаж несущего каркаса кровли	м²			1260	263		331601	331601
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	22000	2,4			52800		52800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	3270	263,2			860582		860582
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	550	263,2			144746		144746
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м³	1200	2,4	121	2,4	2880	290	3170
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					110671		110671
	Итого монтаж стропильной системы:						1313379	370455	1 683 834р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	7	5250	7	53333	36750	90083
	Лента соединительная акриловая	шт	1799	14			25186		25186
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	220	263,2	95	263,2	57899	24870	82769
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	294	263,2	87	263,2	77373	22936	100309
	Антисептирование	м³	1200	4,0	121	4,0	4800	483	5283
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	114,0	121	114,0	45600	13766	59366
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	425	263,0	840	263,0	111775	220920	332695
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	510	263,0			134130		134130
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	15,0	302	15,0	12975	4536	17511
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	18,0	1260	18,0	54000	22680	76680
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	738	263,2	578	263,2	194223	151984	346207
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2			56000		56000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					77129		77129
	Итого монтаж кровли:						931424	498924	1 430 347р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4775273	1934358	6 709 630р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	1550	140	1470	140	217000	205800	422800
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	28	121	28	7840	3381	11221
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	5,6	604	5,6	11200	3381	14581
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	3			55500		55500
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					24084		24084
	Итого по перегородочным стенам:						320424	213772	534 196р.




EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1

Землянные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2

Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3

Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4

Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5

В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6

Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- 7

Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.06.2022