

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



FullHDom FH-150

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	5	605	5	25500	3024	28524
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	850	60	605	60	51000	36288	87288
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	180	160	25	160	28800	4032	32832
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	14	605	14	33600	8467	42067
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	22000	2,5			55000		55000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	3,10			155000		155000
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	3,05			152300		152300
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,50			27500		27500
	Проволока вязальная	кг	165	132,92			21932		21932
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	110,0			6710		6710
	Вынос осей фундамента	м ³			420	31		13020	13020
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			2520	31		78120	78120
	Резка и гибка арматуры	м ³			1680	31		52080	52080
	Монтаж опалубки	м ³			2520	31		78120	78120
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6000	31	840	31	186000	26040	212040
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			420	31		13020	13020
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м ²	1200	48,0			57600		57600
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			473	6		2835	2835
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			2835	6		17010	17010
	Резка и гибка арматуры	м ³			1890	6		11340	11340
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			2835	6		17010	17010
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м ³	6000	6	945	6	36000	5670	41670
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			473	6		2835	2835
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	25000	2			50000		50000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					85948		85948
	Итого строительство фундамента:						1107931	393061	1 500 992р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	37	30	2100	1103	3203
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	9300	35	2100	35	325500	73500	399000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			525	35		18375	18375
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	35		29400	29400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			735	35		25725	25725
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	9300	10	2100	10	93000	21000	114000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			525	10		5250	5250
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	10		8400	8400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			735	10		7350	7350
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	10		14700	14700
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	59,0	121	59,0	16520	7124	23644
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	22,5		23625	23625
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	17067	2,5			42668		42668
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22400	0,5			11200		11200
	Бетон для перемычек	м ³	7100	1,1			7810		7810

Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345
Лента соединительная акриловая	шт	1799	9			16191		16191
Монтаж контробрезетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	220	164,0	95	164,0	36080	15498	51578
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	294	164,0	87	164,0	48216	14293	62509
Антисептирование	м ³	1200	2,5	121	2,5	3000	302	3302
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	87,0	121	87,0	34800	10505	45305
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	425	164,0	840	164,0	69700	137760	207460
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	510	164,0			83640		83640
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	10,0	302	10,0	8650	3024	11674
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1260	16,0	48000	20160	68160
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	164,0	578	164,0	121032	94710	215742
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1			24000		24000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2			56000		56000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					50740		50740
Итого монтаж кровли:						641144	322502	963 646р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4310555	1770289	6 080 844р.
15 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1550	80	1470	80	124000	117600	241600
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	16	121	16	4480	1932	6412
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	3,2	604	3,2	6400	1932	8332
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					13968		13968
Итого по перегородочным стенам:						190648	122674	313 322р.



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.06.2022