

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


SiMetrica FH-150

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895	
	Укладка геотекстиля	рулон	3900	9	605	9	35100	5443	40543	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	120	935	120	132000	112140	244140	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	200	280	25	280	56000	7056	63056	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	28	605	28	65800	16934	82734	
	Газовый баллон	шт	1500	3			4500		4500	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	24900	3,5			87150		87150	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	70500	5,60			394800		394800	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	70500	0,71			50267		50267	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	81000	0,40			32400		32400	
	Проволока вязальная	кг	210	134,26			28195		28195	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	210,0			19950		19950	
	Вынос осей фундамента	м ³			420	57		23940	23940	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			2520	57		143640	143640	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1680	57		95760	95760	
	Монтаж опалубки	м ³			2520	57		143640	143640	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	6950	57	840	57	396150	47880	444030	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			420	57		23940	23940	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м ²	1500	81,0			121500		121500	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			473	10		4725	4725	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			2835	10		28350	28350	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1890	10		18900	18900	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			2835	10		28350	28350	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	6950	10	945	10	69500	9450	78950	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			473	10		4725	4725	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	21000	2			42000		42000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	21000	2			42000		42000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	20000	1			20000		20000	
	Работа бетононасоса	маш	29000	2			58000		58000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	2			16000		16000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					151360		151360	
	Итого строительство фундамента:							1863962	739024	2 602 986р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	5	605	5	11750	3024	14774	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	50	37	50	3500	1838	5338	
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	12000	76	2100	76	912000	159600	1071600	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			525	76		39900	39900	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	76		63840	63840	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			735	76		55860	55860	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	12000	26	2100	26	312000	54600	366600	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			525	26		13650	13650	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	26		21840	21840	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			735	26		19110	19110	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	15		22050	22050	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	133,0	121	133,0	42560	16060	58620	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1313	29,5		38719	38719	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1313	92		120750	120750	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	12800	9,5			121600		121600	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	19200	2,5			48000		48000	
	Устройство монолитного армопояса	м/п			1208	16		19320	19320	

	Бетон для перемычек и армопояса	м³	8050	4,9			39445		39445
	Металлоизделия	шт	7050	3,0	3150	3	21150	9450	30600
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2415	3		7245	7245
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м³	8050	0,45			3623		3623
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м²	1500	4,80			7200		7200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	5			100000		100000
	Работа автокрана	смена	20000	2,5			50000		50000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					152283		152283
	Итого строительство 1го этажа:						1828110	666855	2 494 965р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	4,0	605	4	9400	2419	11819
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	200	234,0	210	234	46800	49140	95840
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м²			630	36		22680	22680
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	2350	1,0			2350		2350
	Балки перекрытия 50*200	м³	24900	0,960			23904		23904
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м²	550	36,0			19800		19800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	549	3,0	604	3	1647	1811	3458
	ЛВЛ / Металлоизделия (сортамент по проекту)	м³ / т	130000	1,04	12075	1,04	135200	12558	147758
	Монтаж стропильной системы				1890	300		567000	567000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	24900	2,64			65736		65736
	Стропильная нога (сортамент по проекту)	м³	24900	7,02			174798		174798
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	550	300,0			165000		165000
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м³	1200	9,7	121	9,7	11592	1166	12758
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					65623		65623
	Итого монтаж стропильной системы:						762850	656775	1 419 625р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	8	5250	8	73600	42000	115600
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	249	300,0	95	300,0	74700	28350	103050
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	332	300,0	87	300,0	99600	26145	125745
	Антисептирование	м³	1200	4,5	121	4,5	5400	543	5943
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	650	300,0	840	300,0	195000	252000	447000
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	15,0	302	15,0	12975	4536	17511
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	22,0	1260	22,0	66000	27720	93720
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	492	300,0	578	300,0	147600	173250	320850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	35000	2			70000		70000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					67488		67488
	Итого монтаж кровли:						835363	554544	1 389 907р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5290285	2617198	7 907 483р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	605	2	4700	1210	5910
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	2000	120	1470	120	240000	176400	416400
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	24	121	24	7680	2898	10578
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	8,0	604	8,0	16000	4830	20830
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20000	3			60000		60000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					26838		26838
	Итого по перегородочным стенам:						355218	185338	540 556р.



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: N1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

21.06.2022