

**СМЕТА на строительно-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



SiMetrica FH-150

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	9	605	9	45900	5443	51343
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	850	120	605	120	102000	72576	174576
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	180	280	25	280	50400	7056	57456
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	28	605	28	67200	16934	84134
	Газовый баллон	шт	2000	3			6000		6000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	22000	3,5			77000		77000
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	5,60			280000		280000
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	0,71			35650		35650
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,40			22000		22000
	Проволока вязальная	кг	165	134,26			22153		22153
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	210,0			12810		12810
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			420	57		23940	23940
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2520	57		143640	143640
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1680	57		95760	95760
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			2520	57		143640	143640
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6000	57	840	57	342000	47880	389880
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			420	57		23940	23940
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м <sup>2</sup>	1200	81,0			97200		97200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			473	10		4725	4725
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2835	10		28350	28350
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1890	10		18900	18900
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			2835	10		28350	28350
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6000	10	945	10	60000	9450	69450
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			473	10		4725	4725
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	2			40000		40000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	25000	2			50000		50000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	2			14000		14000
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					123885		123885
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1538239</b>	<b>699460</b>	<b>2 237 699р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	5	605	5	12000	3024	15024
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	50	37	50	3500	1838	5338
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	9300	68	2100	68	632400	142800	775200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			525	68		35700	35700
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	68		57120	57120
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			735	68		49980	49980
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	9300	26	2100	26	241800	54600	296400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			525	26		13650	13650
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	26		21840	21840
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			735	26		19110	19110
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	15		22050	22050
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	123,0	121	123,0	34440	14852	49292
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	29,5		30975	30975
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1050	92		96600	96600
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	17067	9,5			162137		162137
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	22400	2,5			56000		56000

	Устройство монолитного армопояса	м/п				1208	16		19320	19320
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	7100	4,9				34790		34790
	Металлоизделия	шт	5000	3,0	3150	3		15000	9450	24450
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2415	3			7245	7245
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м <sup>3</sup>	7100	0,45				3195		3195
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м <sup>2</sup>	1200	4,80				5760		5760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	5				92500		92500
	Работа автокрана	смена	24000	2,5				60000		60000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						120102		120102
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1476624</b>	<b>600154</b>	<b>2 076 777р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	4,0	605	4		9600	2419	12019
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	220	234,0	210	234		51480	49140	100620
	<b>Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком</b>	м <sup>2</sup>			525	36			18900	18900
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	2400	1,0				2400		2400
	Балки перекрытия 50*200	м <sup>3</sup>	22000	0,960				21120		21120
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м <sup>2</sup>	550	36,0				19800		19800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	549	3,0	604	3		1647	1811	3458
	ЛВЛ / Металлоизделия (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup> / т	80000	1,04	12075	1,04		83200	12558	95758
	<b>Монтаж стропильной системы</b>	м <sup>2</sup>			1890	300			567000	567000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	22000	2,64				58080		58080
	Стропильная нога (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	22000	7,02				154440		154440
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	300,0				165000		165000
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м <sup>3</sup>	1200	9,7	121	9,7		11592	1166	12758
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1				20000		20000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	1				24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						57836		57836
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>683195</b>	<b>652995</b>	<b>1 336 190р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	8	5250	8		60952	42000	102952
	Лента соединительная акриловая	шт	1799	15				26985		26985
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	220	300,0	95	300,0		66000	28350	94350
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	294	300,0	87	300,0		88200	26145	114345
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	1200	4,5	121	4,5		5400	543	5943
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	123,0	121	123,0		49200	14852	64052
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	425	300,0	840	300,0		127500	252000	379500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	15,0	302	15,0		12975	4536	17511
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	22,0	1260	22,0		66000	27720	93720
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	492	300,0	578	300,0		147600	173250	320850
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1				24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2				56000		56000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						65081		65081
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>798893</b>	<b>569397</b>	<b>1 368 290р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4496951</b>	<b>2522005</b>	<b>7 018 956р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2		4800	1210	6010
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1550	120	1470	120		186000	176400	362400
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	24	121	24		6720	2898	9618
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	8,0	604	8,0		16000	4830	20830
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	3				55500		55500
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%						21352		21352
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>290372</b>	<b>185338</b>	<b>475 710р.</b>



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно

5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)

6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.06.2022