

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 180
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895
	Укладка геотекстиля	рулон	3900	5	605	5	19500	3024	22524
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	м³	1100	80	935	80	88000	74760	162760
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	200	160	25	160	32000	4032	36032
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	16	605	16	37600	9677	47277
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	24900	3,0			74700		74700
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	70500	3,60			253800		253800
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	70500	3,85			271073		271073
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	81000	0,50			40500		40500
	Проволока вязальная	кг	210	158,90			33369		33369
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	130,0			12350		12350
	Вынос осей фундамента	м³			420	36		15120	15120
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м³			2520	36		90720	90720
	Резка и гибка арматуры	м³			1680	36		60480	60480
	Монтаж опалубки	м³			2520	36		90720	90720
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	6950	36	840	36	250200	30240	280440
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			420	36		15120	15120
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м²	1500	53,0			79500		79500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			473	7		3308	3308
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			2835	7		19845	19845
	Резка и гибка арматуры	м³			1890	7		13230	13230
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			2835	7		19845	19845
	Бетонирование цоколя (ростверка): бетон класса В22,5 с доставкой	м³	6950	7	945	7	48650	6615	55265
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			473	7		3308	3308
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	21000	2			42000		42000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	21000	1			21000		21000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	20000	1			20000		20000
	Работа бетононасоса	маш	29000	2			58000		58000
	Аренда бетонупалета	месяц	8000	3			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	6000	1			6000		6000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					126453		126453
	Итого строительство фундамента:						1576986	484193	2 061 179р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	605	3	7050	1814	8864
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	70	30	37	30	2100	1103	3203
	Кладка внешних стен из газобетона	м³	12000	52	2100	52	624000	109200	733200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			525	52		27300	27300
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			840	52		43680	43680
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			735	52		38220	38220
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м³	12000	10	2100	10	120000	21000	141000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			525	10		5250	5250
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			840	10		8400	8400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м³			735	10		7350	7350
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	9		13230	13230
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	81,0	121	81,0	25920	9781	35701
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1313	16,5		21656	21656
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	12800	2,0			25600		25600
	Бетон для перемычек	м³	8050	0,8			6038		6038
	Металлоизделия	шт	7050	2,0	3150	2	14100	6300	20400

Устройство ж/б колонн / балок	м		2415	13		31395	31395
Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8050	1,90		15295		15295
Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брусь)	м ²	1500	20,80		31200		31200
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	20000	3		60000		60000
Работа автокрана	смена	20000	1,5		30000		30000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1		3000		3000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%				87130		87130
Итого строительство 1го этажа:					1051433	345679	1 397 112р.
4 Строительство перекрытия 1го этажа							
Устройство ж/б балок	м		2415	7		16905	16905
Опалубка для балок (фанера, брусь)	м ²	1500	11		16800		16800
Вынос осей плиты перекрытия	м ³		473	24		11198	11198
Фиксаторы арматуры	шт	13,0	119,0		1547		1547
Проволока вязальная	кг	210,0	55,9		11747		11747
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³		2835	24		67190	67190
Резка и гибка арматуры	м ³		1890	24		44793	44793
Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³		2835	24		67190	67190
Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	6950	24	945	24	164715	22397
Демонтаж опалубки перекрытия	м ³		473	24		11198	11198
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	1500	131		196500		196500
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	15220	1,0	5312	1,0	15220	5312
Устройства ж/б лестницы:							
Вынос осей лестницы	шт		5040	1		5040	5040
Монтаж арматурного каркаса	шт		21735	1		21735	21735
Резка и гибка арматуры	шт		10878	1		10878	10878
Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт		28980	1		28980	28980
Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м ³	6950	2,0	17010	2,0	13900	34020
Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт		2520	2		5040	5040
Опалубка для лестницы	м ²	1500	14,0		21000		21000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
Работа бетононасоса	маш	29000	1		29000		29000
Доставка / вывоз опалубки	маш	20000	4		80000		80000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1		3000		3000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%				44143		44143
Итого строительство перекрытия 1го этажа:					597572	351875	949 447р.
5 Строительство 2-го этажа							
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	605	3	7050	1814
Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	37	30	2100	1103
Кладка внешних стен из газобетона	м ³	12000	41	2100	41	492000	86100
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			525	41		21525
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	41		34440
Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			735	41		30135
Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м ³	12000	8	2100	8	96000	16800
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			525	8		4200
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	8		6720
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			735	8		5880
Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	10		14700
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	64	121	64	20480	7728
Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1313	19,0		24938
Устройство монолитного армопояса 2го этажа из У-блоков	м/п			1313	55		72188
У-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	12800	6,5		83200		83200
У-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	19200	1,5		28800		28800
Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8050	3,0		24150		24150
Устройство ж/б колонн / балок	м		2415	5		12075	12075
Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8050	0,75		6038		6038
Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брусь)	м ²	1500	8,00		12000		12000
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	20000	3		60000		60000
Подъем материала	м ³	575	57		32775		32775
Доставка расходных материалов	маш	3000	1		3000		3000
Работа автокрана	смена	20000	1,5		30000		30000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%				77182		77182
Итого строительство 2го этажа:					974774	340345	1 315 119р.
9 Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)							
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и маузерлатами	рулон	2350	3,0	605	3	7050	1814
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	274,0	210	274	54800	57540
Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1365	189		257303
Маузерлат (сортамент по проекту)	м ³	24900	1,6		39840		39840
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	3270	188,5		616395		616395
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	188,5		103675		103675
Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м ³	1200	1,6	121	1,6	1920	193
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
Доставка пиломатериалов	маш	18000	1		18000		18000
Доставка ферм	маш	50000	1		50000		50000
Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	20000	2		40000		40000
Доставка расходных материалов	маш	3000	1		3000		3000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%				82368		82368
Итого монтаж стропильной системы:					1017048	316850	1 333 898р.

10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)							
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	5	5250	5	46000	26250
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	249	188,5	95	188,5	46937	17813
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	332	188,5	87	188,5	62582	16428
	Антисептирование	м ³	1200	3,0	121	3,0	3600	362
	Монтаж металлические (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	188,5	840	188,5	122525	158340
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	780	188,5			147030	147030
	Монтаж кровельных, коньковых вентиляторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	13,0	302	13,0	11245	3931
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	18,0	1260	18,0	54000	22680
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	188,5	578	188,5	139113	108859
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000	20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000	3000
	Пухло для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	35000	2			70000	70000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					63303	63303
	Итого монтаж кровли:						789335	354663
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						6007148	2193605
15	Возвведение внутренних перегородочных стен							
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	605	3	7050	1814
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	2000	160	1470	160	320000	235200
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	32	121	32	10240	3864
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,8	604	4,8	9600	2898
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж							
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20000	3			60000	60000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					34689	34689
	Итого по перегородочным стенам:						441579	243776
								685 355р.




EDUARDO HILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеноно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
 - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
 - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
 - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
 - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлести, обрезки, бой и т.д.)
 - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: N1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

27.05.2022