

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 180
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	5	605	5	25500	3024	28524	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м³	850	80	605	80	68000	48384	116384	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	180	160	25	160	28800	4032	32832	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	16	605	16	38400	9677	48077	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	22000	3,0			66000		66000	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	3,60			180000		180000	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	3,85			192250		192250	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,50			27500		27500	
	Проволока вязальная	кг	165	158,90			26219		26219	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	130,0			7930		7930	
	Вынос осей фундамента	м³			420	36		15120	15120	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м³			2520	36		90720	90720	
	Резка и гибка арматуры	м³			1680	36		60480	60480	
	Монтаж опалубки	м³			2520	36		90720	90720	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м³	6000	36	840	36	216000	30240	246240	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			420	36		15120	15120	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м²	1200	53,0			63600		63600	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			473	7		3308	3308	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			2835	7		19845	19845	
	Резка и гибка арматуры	м³			1890	7		13230	13230	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			2835	7		19845	19845	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м³	6000	7	945	7	42000	6615	48615	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			473	7		3308	3308	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	25000	2			50000		50000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					100474		100474	
	Итого строительство фундамента:							1267713	457817	1 725 530р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	70	30	37	30	2100	1103	3203	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м³	9300	47	2100	47	437100	98700	535800	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			525	47		24675	24675	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			840	47		39480	39480	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			735	47		34545	34545	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м³	9300	10	2100	10	93000	21000	114000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			525	10		5250	5250	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			840	10		8400	8400	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м³			735	10		7350	7350	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	9		13230	13230	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	75,0	121	75,0	21000	9056	30056	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	16,5		17325	17325	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	17067	2,0			34134		34134	
	Бетон для перемычек	м³	7100	0,8			5325		5325	
	Металлоизделия	шт	5000	2,0	3150	2	10000	6300	16300	

	Устройство ж/б колонн / балок	м			2415	13		31395	31395
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	7100	1,90			13490		13490
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1200	20,80			24960		24960
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					64831		64831
	Итого строительство 1го этажа:						807640	319623	1 127 263р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			2415	7		16905	16905
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1200	11			13440		13440
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			473	24		11198	11198
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	119,0			714		714
	Проволока вязальная	кг	165,0	55,9			9230		9230
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			2835	24		67190	67190
	Резка и гибка арматуры	м ³			1890	24		44793	44793
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			2835	24		67190	67190
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6000	24	945	24	142200	22397	164597
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			473	24		11198	11198
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	1000	131			131000		131000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	11995	1,0	5312	1,0	11995	5312	17307
	Устройство ж/б лестницы:								
	Вынос осей лестницы	шт			5040	1		5040	5040
	Монтаж арматурного каркаса	шт			21735	1		21735	21735
	Резка и гибка арматуры	шт			10878	1		10878	10878
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			28980	1		28980	28980
	Бетонирование лестницы и ступеней (бетон класса В22,5)	м ³	6000	2,0	17010	2,0	12000	34020	46020
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2520	2		5040	5040
	Опалубка для лестницы	м ²	1200	14,0			16800		16800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18500	4			74000		74000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					33738		33738
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						473117	351875	824 992р.
5	Строительство 2-го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	37	30	2100	1103	3203
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	9300	36	2100	36	334800	75600	410400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			525	36		18900	18900
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	36		30240	30240
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			735	36		26460	26460
	Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м ³	9300	8	2100	8	74400	16800	91200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			525	8		4200	4200
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	8		6720	6720
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			735	8		5880	5880
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	10		14700	14700
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	58	121	58	16240	7004	23244
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	19,0		19950	19950
	Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			1050	55		57750	57750
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	17067	6,5			110936		110936
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22400	1,5			33600		33600
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	7100	3,0			21300		21300
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2415	5		12075	12075
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	7100	0,75			5325		5325
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ³	1200	8,00			9600		9600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Подъем материала	м ³	575	52			29900		29900
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					61550		61550
	Итого строительство 2го этажа:						770951	299195	1 070 146р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	605	3	7200	1814	9014
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	220	274,0	210	274	60280	57540	117820
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1260	189		237510	237510
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	22000	1,6			35200		35200
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	3270	188,5			616395		616395
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	188,5			103675		103675
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м ³	1200	1,6	121	1,6	1920	193	2113
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					82467		82467
	Итого монтаж стропильной системы:						1003137	297058	1 300 195р.

10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345
	Лента соединительная акриловая	шт	1799	10			17990		17990
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	220	188,5	95	188,5	41470	17813	59283
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	294	188,5	87	188,5	55419	16428	71847
	Антисептирование	м ³	1200	3,0	121	3,0	3600	362	3962
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	95,0	121	95,0	38000	11471	49471
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	425	188,5	840	188,5	80113	158340	238453
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	510	188,5			96135		96135
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	13,0	302	13,0	11245	3931	15176
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	18,0	1260	18,0	54000	22680	76680
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	188,5	578	188,5	139113	108859	247972
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	2			56000		56000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					57518		57518
	Итого монтаж кровли:						715697	366134	1 081 832р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5038255	2091702	7 129 958р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1550	160	1470	160	248000	235200	483200
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	32	121	32	8960	3864	12824
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,8	604	4,8	9600	2898	12498
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	3			55500		55500
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					27376		27376
	Итого по перегородочным стенам:						356636	243776	600 412р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
 - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
 - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
 - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
 - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
 - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.06.2022