

## СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	250
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	200
Тип перекрытия / толщина (мм)	профнастил
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<b>Комплектация №1 "Коробка"</b>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	2	605	2	10200	1210	11410	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	850	40	605	40	34000	24192	58192	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	180	80	25	80	14400	2016	16416	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	6	605	6	14400	3629	18029	
	Газовый баллон	шт	2000	1			2000		2000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	22000	2,0			44000		44000	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	1,00			50000		50000	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	0,25			12500		12500	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,15			8250		8250	
	Проволока вязальная	кг	165	28,00			4620		4620	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	50,0			3050		3050	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			420	12		5040	5040	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2520	12		30240	30240	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1680	12		20160	20160	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			2520	12		30240	30240	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6000	12	840	12	72000	10080	82080	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			420	12		5040	5040	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	2			14000		14000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					28796		28796	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>447257</b>	<b>155996</b>	<b>603 254р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	20	37	20	1400	735	2135	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	9300	20	2100	20	186000	42000	228000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			525	20		10500	10500	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	20		16800	16800	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			735	20		14700	14700	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	9300	3	2100	3	27900	6300	34200	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			525	3		1575	1575	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	3		2520	2520	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			735	3		2205	2205	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	5		7350	7350	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	30,0	121	30,0	8400	3623	12023	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	13,0		13650	13650	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1050	33		34650	34650	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	22400	3,0			67200		67200	
	U-блоки для перемычек и армопояса 200*250*500	м <sup>3</sup>	26000	0,5			13000		13000	
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	7100	1,8			12780		12780	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000	
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					32148		32148	

Итого строительство 1го этажа:						417628	157817	575 445р.	
4	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
	Строительство перекрытия из профнастила: Профнастил Н114-750-1мм	м <sup>2</sup>	3700	46,4	483	46	171791	22426	194217
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка профнастила	маш	18500	1			18500		18500
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					17179		17179
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>210470</b>	<b>22426</b>	<b>232 896р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)</b>								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м <sup>2</sup>			420	59,1		24805	24805
	Обработка праймером (Праймер битумно-полимерный)	м <sup>2</sup>	100	59,1	42	59,1	5906	2480	8386
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м <sup>2</sup>			263	59,1		15503	15503
	Наплавляемая гидроизоляция	м <sup>2</sup>	240	59,1			14174		14174
	Газовый баллон	шт	2000	2,0			4000		4000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м <sup>2</sup>	1200	45,4	158	45,4	54516	7155	61671
	Утеплитель для разуклонки. <i>Заказная позиция</i>	м <sup>2</sup>	630	65,0	158	45,4	40950	7155	48105
	Аэратор кровельный. <i>Заказная позиция</i>	шт	875	1,0	2415	1,0	875	2415	3290
	ЦСП и утеплитель на парапеты. <i>Заказная позиция</i>	м <sup>2</sup>	1030	20,0	420	20,0	20600	8400	29000
	ПВХ мембрана 1,5 мм. <i>Заказная позиция</i>	м <sup>2</sup>	1340	95,4	840	95,4	127840	80139	207979
	Геотекстиль	рулон	5100	2,0	605	2,0	10200	1210	11410
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. <i>Заказная позиция</i>	шт	5000	4,0	2415	4,0	20000	9660	29660
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15	363,4			5452		5452
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания ( <i>материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика</i> )	м <sup>2</sup>	738	45,4	578	45,4	33527	26236	59763
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	1			28000		28000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					33804		33804
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>450844</b>	<b>185158</b>	<b>636 002р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>1526199</b>	<b>521397</b>	<b>2 047 596р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	1	605	1	2400	605	3005
	Кладка перегородочных стен из газобетона (100 мм)	м <sup>2</sup>	930	20	1470	20	18600	29400	48000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	3	121	3	840	362	1202
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	1,4	604	1,4	2800	845	3645
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					2464		2464
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>						<b>64104</b>	<b>31212</b>	<b>95 316р.</b>



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
  - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
  - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
  - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
  - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
  - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

15.06.2022