

СМЕТА на строительно-монтажные работы

www.full-houses.ru
 e-mail: 9227881@mail.ru
 строительство в
 Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



StarBOX

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	3	605	3	15300	1814	17114	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	850	60	605	60	51000	36288	87288	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	180	120	25	120	21600	3024	24624	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	10	605	10	24000	6048	30048	
	Газовый баллон	шт	2000	1			2000		2000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	22000	2,5			55000		55000	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	1,60			80000		80000	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	0,25			12500		12500	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,15			8250		8250	
	Проволока вязальная	кг	165	40,00			6600		6600	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	80,0			4880		4880	
	Вынос осей фундамента	м ³			420	19		7980	7980	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			2520	19		47880	47880	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1680	19		31920	31920	
	Монтаж опалубки	м ³			2520	19		47880	47880	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6000	19	840	19	114000	15960	129960	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			420	19		7980	7980	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	2			14000		14000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					41367		41367	
	Итого строительство фундамента:							585538	230924	816 463р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	20	37	20	1400	735	2135	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	9300	38	2100	38	353400	79800	433200	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			525	38		19950	19950	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	38		31920	31920	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			735	38		27930	27930	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	6		8820	8820	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	50,0	121	50,0	14000	6038	20038	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	12,5		13125	13125	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1050	36		37800	37800	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	17067	5,0			85335		85335	
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	7100	1,9			13490		13490	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000	
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					47243		47243	
	Итого строительство 1го этажа:							583668	227327	810 995р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	605	2	4800	1210	6010	

	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	220	124,0	210	124	27280	26040	53320
	Монтаж стропильной системы	м ²			1890	110		208505	208505
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	22000	0,68			14850		14850
	Стропильная нога (сортамент по проекту)	м ³	22000	3,24			71280		71280
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	110,3			60676		60676
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м ³	1200	3,9	121	3,9	4698	473	5171
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					18358		18358
	Итого монтаж стропильной системы:						224942	236227	461 170р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	3	5250	3	22857	15750	38607
	Лента соединительная акриловая	шт	1799	6			10794		10794
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	220	110,3	95	110,3	24270	10425	34696
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	294	110,3	87	110,3	32434	9614	42048
	Антисептирование	м ³	1200	1,5	121	1,5	1800	181	1981
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	72,0	121	72,0	28800	8694	37494
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	425	110,5	840	110,5	46963	92820	139783
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	302	12,0	10380	3629	14009
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	14,0	1260	14,0	42000	17640	59640
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	492	110,3	578	110,3	54277	63710	117987
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	1			28000		28000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					27458		27458
	Итого монтаж кровли:						357033	222463	579 496р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						1751181	916942	2 668 123р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	1	605	1	2400	605	3005
	Кладка перегородочных стен из газобетона (100 мм)	м ²	930	60	1470	60	55800	88200	144000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	8	121	8	2240	966	3206
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	3,2	604	3,2	6400	1932	8332
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					6684		6684
	Итого по перегородочным стенам:						110524	91703	202 227р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
 - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
 - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
 - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
 - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
 - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.06.2022