FULLHOUSE

Приложение №1 к Договору Подряда

(812) 922-78-81
www.full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru
строительство в Ленинградской области

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица

без учета крыльца

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	4	605	4	20400	2419	22819
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки дна котлована	$м^3$	850	60	605	60	51000	36288	87288
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	$м^2$	180	120	25	120	21600	3024	24624
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	10	605	10	24000	6048	30048
	Газовый баллон	шт	2000	1			2000		2000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	$м^3$	22000	2,0			44000		44000
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	1,70			85000		85000
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	0,30			15000		15000
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,15			8250		8250
	Проволока вязальная	кг	165	43,00			7095		7095
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	80,0			4880		4880
	Вынос осей фундамента	$м^3$			420	21		8820	8820
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	$м^3$			2520	21		52920	52920
	Резка и гибка арматуры	$м^3$			1680	21		35280	35280
	Монтаж опалубки	$м^3$			2520	21		52920	52920
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	$м^3$	6000	21	840	21	126000	17640	143640
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	$м^3$			420	21		8820	8820
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	25000	1			25000		25000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	2			14000		14000
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					42777		42777
	Итого строительство фундамента:						**601043**	**248329**	**849 372р.**
3	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	$м^2$	70	20	37	20	1400	735	2135
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	$м^3$	9300	29	2100	29	269700	60900	330600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			525	29		15225	15225
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	$м^3$			840	29		24360	24360
	Резка доборных блоков для наружных стен	$м^3$			735	29		21315	21315
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	38,0	121	38,0	10640	4589	15229
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	21,5		22575	22575
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1050	35		36750	36750
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	$м^3$	17067	6,0			102402		102402
	Бетон для перемычек и армопояса	$м^3$	7100	2,3			15975		15975
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					40492		40492
	Итого строительство 1го этажа:						**509409**	**187658**	**697 067р.**
9	**Монтаж стропильной системы** *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)*								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	2,0	605	2	4800	1210	6010
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	$м^2$	220	114,0	210	114	25080	23940	49020

	Монтаж несущего каркаса кровли	м²			1260	111		139999	139999
	Мауэрлат *(сортамент по проекту)*	м³	22000	1,0			22000		22000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)*	м²	3270	111,1			363330		363330
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	550	111,1			61111		61111
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м³	1200	1,0	121	1,0	1200	121	1321
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					47752		47752
	Итого монтаж стропильной системы:						**621272**	**165269**	**786 541р.**
10	**Монтаж кровли** *(стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)*								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	3	5250	3	22857	15750	38607
	Лента соединительная акриловая	шт	1799	6			10794		10794
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка *(естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	м²	220	111,1	95	111,1	24444	10500	34944
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска *(естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	м²	294	111,1	87	111,1	32666	9683	42350
	Антисептирование	м³	1200	1,5	121	1,5	1800	181	1981
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	70,0	121	70,0	28000	8453	36453
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	425	111,0	840	111,0	47175	93240	140415
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция*	м²	510	111,0			56610		56610
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция*	м	865	9,0	302	9,0	7785	2722	10507
	Снегозадержатели трубчатые *(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)*	шт	3000	12,0	1260	12,0	36000	15120	51120
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания *(материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)*	м²	738	111,1	578	111,1	81999	64166	146165
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	1			28000		28000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					35013		35013
	Итого монтаж кровли:						**440144**	**219814**	**659 958р.**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**2171867**	**821071**	**2 992 938р.**
15	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	1550	73	1470	73	113667	107800	221467
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	15	121	15	4200	1811	6011
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	604	2,4	4800	1449	6249
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					12747		12747
	Итого по перегородочным стенам:						**177213**	**112270**	**289 483р.**

EDUARDOKHILKOV

Примечания:

1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона

2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола

3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

4 Оплата строительства дома производится поэтапно

5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)

6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

15.06.2022