

**СМЕТА на строительно-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895
	Укладка геотекстиля	рулон	2500	4	605	4	10000	2419	12419
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	850	60	605	60	51000	36288	87288
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	180	120	25	120	21600	3024	24624
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	11	605	11	26400	6653	33053
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м <sup>3</sup>	27000	2,5			67500		67500
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	93000	1,90			176700		176700
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	93000	0,30			27900		27900
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	132000	0,20			26400		26400
	Проволока вязальная	кг	165	48,00			7920		7920
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	90,0			5490		5490
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			420	23		9660	9660
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			2520	23		57960	57960
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			1680	23		38640	38640
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			2520	23		57960	57960
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6000	23	840	23	138000	19320	157320
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			420	23		9660	9660
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	14500	1			14500		14500
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500
	Работа бетононасоса	маш	22000	1			22000		22000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	2			14000		14000
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					58145		58145
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>761596</b>	<b>265734</b>	<b>1 027 330р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	30	37	30	2100	1103	3203
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	9700	39	2100	39	378300	81900	460200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			525	39		20475	20475
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	39		32760	32760
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			735	39		28665	28665
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	51,0	121	51,0	14280	6158	20438
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	21,0		22050	22050
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1050	42		44100	44100
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	17067	6,5			110936		110936
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	7100	2,5			17750		17750
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	2			37000		37000
	Работа автокрана	смена	24000	1,0			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					53057		53057
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>647622</b>	<b>239025</b>	<b>886 647р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	605	3	7200	1814	9014
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	270	143,0	210	143	38610	30030	68640

<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>		м <sup>2</sup>			840	125		105000	105000
Мауэрлат (сортамент по проекту)		м <sup>3</sup>	27000	1,2			32400		32400
Стойки 100*100, прогон 150*200 (сортамент по проекту)		м <sup>3</sup>	27000	0,5			13500		13500
Ригель 150*100, затяжки (сортамент по проекту)		м <sup>3</sup>	27000	1,5			40500		40500
<b>Монтаж стропильной системы</b>		м <sup>2</sup>			1050	125		131250	131250
Стропильная нога 50*200, 100*200, диагональная нога 100*200 (сортамент по проекту)		м <sup>3</sup>	27000	6,5			175500		175500
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки		м <sup>2</sup>	550	125,0			68750		68750
Антисептирование каркаса кровли и/или стропил		м <sup>3</sup>	1200	9,7	121	9,7	11640	1171	12811
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка пиломатериалов		маш	20000	1			20000		20000
Доставка расходных материалов		маш	3000	1			3000		3000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы		10%					38810		38810
<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>449910</b>	<b>269266</b>	<b>719 176р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)</b>								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки		рулон	7619	4	5250	4	30476	21000	51476
Лента соединительная акриловая		шт	1799	7			12593		12593
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)		м <sup>2</sup>	270	125,0	95	125,0	33750	11813	45563
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)		м <sup>2</sup>	360	125,0	87	125,0	45000	10894	55894
Антисептирование		м <sup>3</sup>	1200	2,0	121	2,0	2400	242	2642
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы		шт	400	83,0	121	83,0	33200	10022	43222
Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)		м <sup>2</sup>	748	125,0	840	125,0	93500	105000	198500
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция		м	865	16,0	302	16,0	13840	4838	18678
Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)		шт	3000	16,0	1260	16,0	48000	20160	68160
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)		м <sup>2</sup>	492	125,0	578	125,0	61500	72188	133688
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала		маш	24000	1			24000		24000
Доставка расходных материалов		маш	3000	1			3000		3000
Гухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора		маш	28000	1			28000		28000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы		10%					37426		37426
<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>466685</b>	<b>256156</b>	<b>722 841р.</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>2325813</b>	<b>1030181</b>	<b>3 355 994р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	2400	1	605	1	2400	605	3005
Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)		м <sup>2</sup>	1617	69	1470	69	111573	101430	213003
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)		меш	280	12	121	12	3360	1449	4809
Устройство перемычек в дверных проемах перегородок		м	2000	2,4	604	2,4	4800	1449	6249
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
Доставка материала для перегородочных стен		маш	18500	2			37000		37000
Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы		10%					12213		12213
<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>171346</b>	<b>104933</b>	<b>276 279р.</b>



EDUARDOKHILKOV

**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- 7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, БЦ Глория - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

13.04.2022