

СМЕТА на строительные-монтажные работы

| Строительные характеристики: | |
|--|------------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325 / 200 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 200 |
| Тип перекрытия / толщина (мм) | монолитное / 160 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 2750 |
| Вид кровельного материала | плоская кровля |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|--|----------------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | <i>Комплектация №1 "Коробка"</i> | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 3014 | 1 | | 3014 | 3014 |
| | Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ) | компл | | | 9062 | 1 | | 9062 | 9062 |
| | Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля | компл | 6208 | 1 | 3014 | 1 | 6208 | 3014 | 9222 |
| | Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10833 | 1 | 9062 | 1 | 10833 | 9062 | 19895 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5100 | 4 | 605 | 4 | 20400 | 2419 | 22819 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована | м ³ | 850 | 60 | 605 | 60 | 51000 | 36288 | 87288 |
| | Профилированная мембрана PLANTER-standart eco | м ² | 180 | 160 | 25 | 160 | 28800 | 4032 | 32832 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 2400 | 13 | 605 | 13 | 31200 | 7862 | 39062 |
| | Газовый баллон | шт | 2000 | 2 | | | 4000 | | 4000 |
| | Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы | м ³ | 22000 | 2,5 | | | 55000 | | 55000 |
| | Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента) | т | 50000 | 2,60 | | | 130000 | | 130000 |
| | Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка" | т | 50000 | 2,82 | | | 140800 | | 140800 |
| | Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка" | т | 55000 | 0,30 | | | 16500 | | 16500 |
| | Проволока вязальная | кг | 165 | 114,32 | | | 18863 | | 18863 |
| | Фиксаторы арматуры | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1500 | | 1500 |
| | Пленка техническая | м.п. | 61,0 | 100,0 | | | 6100 | | 6100 |
| | Вынос осей фундамента | м ³ | | | 420 | 25 | | 10500 | 10500 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм) | м ³ | | | 2520 | 25 | | 63000 | 63000 |
| | Резка и гибка арматуры | м ³ | | | 1680 | 25 | | 42000 | 42000 |
| | Монтаж опалубки | м ³ | | | 2520 | 25 | | 63000 | 63000 |
| | Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой) | м ³ | 6000 | 25 | 840 | 25 | 150000 | 21000 | 171000 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м ³ | | | 420 | 25 | | 10500 | 10500 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы | м ² | 1200 | 43,0 | | | 51600 | | 51600 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м ³ | | | 473 | 5 | | 2363 | 2363 |
| | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м ³ | | | 2835 | 5 | | 14175 | 14175 |
| | Резка и гибка арматуры | м ³ | | | 1890 | 5 | | 9450 | 9450 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м ³ | | | 2835 | 5 | | 14175 | 14175 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой | м ³ | 6000 | 5 | 945 | 5 | 30000 | 4725 | 34725 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м ³ | | | 473 | 5 | | 2363 | 2363 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства) | шт | 13000 | 2 | | | 26000 | | 26000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 20000 | 1 | | | 20000 | | 20000 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 18000 | 1 | | | 18000 | | 18000 |
| | Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры) | маш | 18500 | 1 | | | 18500 | | 18500 |
| | Работа бетононасоса | маш | 25000 | 2 | | | 50000 | | 50000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 7000 | 2 | | | 14000 | | 14000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 6000 | 1 | | | 6000 | | 6000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | 3000 | | 3000 |
| | Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 75280 | | 75280 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 983584 | 332002 | 1 315 586р. |
| 3 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2400 | 3 | 605 | 3 | 7200 | 1814 | 9014 |
| | Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен | м ² | 70 | 30 | 37 | 30 | 2100 | 1103 | 3203 |
| | Кладка внешних стен из газобетона ЛСР | м ³ | 9300 | 29 | 2100 | 29 | 269700 | 60900 | 330600 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 525 | 29 | | 15225 | 15225 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 840 | 29 | | 24360 | 24360 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м ³ | | | 735 | 29 | | 21315 | 21315 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м ³ | 9300 | 6 | 2100 | 6 | 55800 | 12600 | 68400 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м ³ | | | 525 | 6 | | 3150 | 3150 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м ³ | | | 840 | 6 | | 5040 | 5040 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м ³ | | | 735 | 6 | | 4410 | 4410 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 1470 | 8 | | 11760 | 11760 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 280 | 46,0 | 121 | 46,0 | 12880 | 5555 | 18435 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 1050 | 25,0 | | 26250 | 26250 |
| | U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500 | м ³ | 17067 | 2,5 | | | 42668 | | 42668 |
| | U-блоки для перемычек и армопояса 200*250*500 | м ³ | 26000 | 0,5 | | | 13000 | | 13000 |
| | Бетон для перемычек | м ³ | 7100 | 1,3 | | | 8875 | | 8875 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|----------------|-------|-------|------|-------|--|----------------|----------------|--------------------|
| | Фиксаторы арматуры | шт | 6,0 | 18,00 | | | | 108 | | 108 |
| | Проволока вязальная | кг | 165,0 | 4 | | | | 660 | | 660 |
| | Аренда опалубки для стен | м ² | 1200 | 9,0 | | | | 10800 | | 10800 |
| | Вынос осей стен | м ³ | | | 473 | 3 | | | 1418 | 1418 |
| | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м ³ | | | 2835 | 3 | | | 8505 | 8505 |
| | Резка и гибка арматуры | м ³ | | | 1890 | 3 | | | 5670 | 5670 |
| | Монтаж опалубки стен | м ³ | | | 2835 | 3 | | | 8505 | 8505 |
| | Бетонирование стен (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой) | м ³ | 6000 | 3 | 945 | 3 | | 18000 | 2835 | 20835 |
| | Демонтаж опалубки стен | м ³ | | | 473 | 3 | | | 1418 | 1418 |
| | Устройство ж/б колонн / балок | м | | | 2415 | 6 | | | 14490 | 14490 |
| | Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5) | м ³ | 7100 | 0,90 | | | | 6390 | | 6390 |
| | Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус) | м ² | 1200 | 9,60 | | | | 11520 | | 11520 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 18500 | 2 | | | | 37000 | | 37000 |
| | Работа автокрана | смена | 24000 | 1,0 | | | | 24000 | | 24000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 50000 | 1 | | | | 50000 | | 50000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | | 3000 | | 3000 |
| | Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы | 10% | | | | | | 45970 | | 45970 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | | 619671 | 236321 | 855 992р. |
| 4 | Строительство перекрытия 1го этажа | | | | | | | | | |
| | Устройство ж/б балок | м | | | 2415 | 10 | | | 24150 | 24150 |
| | Опалубка для балок (фанера, брус) | м ² | 1200 | 16 | | | | 19200 | | 19200 |
| | Вынос осей плиты перекрытия | м ³ | | | 473 | 18 | | | 8505 | 8505 |
| | Фиксаторы арматуры | шт | 6,0 | 97,0 | | | | 582 | | 582 |
| | Проволока вязальная | кг | 165,0 | 47,2 | | | | 7788 | | 7788 |
| | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м ³ | | | 2835 | 18 | | | 51030 | 51030 |
| | Резка и гибка арматуры | м ³ | | | 1890 | 18 | | | 34020 | 34020 |
| | Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов | м ³ | | | 2835 | 18 | | | 51030 | 51030 |
| | Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой) | м ³ | 6000 | 18 | 945 | 18 | | 108000 | 17010 | 125010 |
| | Демонтаж опалубки перекрытия | м ³ | | | 473 | 18 | | | 8505 | 8505 |
| | Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги) | м ² | 1000 | 106 | | | | 106000 | | 106000 |
| | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия | м ³ | 11995 | 1,0 | 5312 | 1,0 | | 11995 | 5312 | 17307 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Работа бетононасоса | маш | 25000 | 1 | | | | 25000 | | 25000 |
| | Доставка / вывоз опалубки | маш | 18500 | 2 | | | | 37000 | | 37000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | | 3000 | | 3000 |
| | Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы | 10% | | | | | | 25357 | | 25357 |
| | Итого строительство перекрытия 1го этажа: | | | | | | | 343922 | 199562 | 543 483р. |
| 7 | Строительство парапета | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2400 | 1 | 605 | 1 | | 2400 | 605 | 3005 |
| | Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен | м ² | 70 | 10 | 37 | 10 | | 700 | 368 | 1068 |
| | Кладка внешних стен из газобетона ЛСР | м ³ | 9300 | 6 | 2100 | 6 | | 55800 | 12600 | 68400 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 525 | 6 | | | 3150 | 3150 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 840 | 6 | | | 5040 | 5040 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м ³ | | | 735 | 6 | | | 4410 | 4410 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 280 | 8 | 121 | 8 | | 2240 | 966 | 3206 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 18500 | 1 | | | | 18500 | | 18500 |
| | Подъем материала | м ³ | 575 | 6 | | | | 3450 | | 3450 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | | 3000 | | 3000 |
| | Работа автокрана | смена | 24000 | 0,5 | | | | 12000 | | 12000 |
| | Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы | 10% | | | | | | 6114 | | 6114 |
| | Итого строительство парапета: | | | | | | | 104204 | 27138 | 131 342р. |
| 10 | Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком) | | | | | | | | | |
| | Подготовка плиты под систему плоской кровли | м ² | | | 420 | 118,3 | | | 49686 | 49686 |
| | Обработка праймером (Праймер битумно-полимерный) | м ² | 100 | 118,3 | 42 | 118,3 | | 11830 | 4969 | 16799 |
| | Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции | м ² | | | 263 | 118,3 | | | 31054 | 31054 |
| | Наплавляемая гидроизоляция | м ² | 240 | 118,3 | | | | 28392 | | 28392 |
| | Газовый баллон | шт | 2000 | 3,0 | | | | 6000 | | 6000 |
| | Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм) | м ² | 1200 | 91,0 | 158 | 91,0 | | 109200 | 14333 | 123533 |
| | Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция | м ² | 630 | 130,0 | 158 | 91,0 | | 81900 | 14333 | 96233 |
| | Аэратор кровельный. Заказная позиция | шт | 875 | 2,0 | 2415 | 2,0 | | 1750 | 4830 | 6580 |
| | ЦСП и утеплитель на парапеты. Заказная позиция | м ² | 1030 | 28,0 | 420 | 28,0 | | 28840 | 11760 | 40600 |
| | ПВХ мембрана 1,5 мм. Заказная позиция | м ² | 1340 | 191,1 | 840 | 191,1 | | 256074 | 160524 | 416598 |
| | Геотекстиль | рулон | 5100 | 4,0 | 605 | 4,0 | | 20400 | 2419 | 22819 |
| | ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция | шт | 5000 | 4,0 | 2415 | 4,0 | | 20000 | 9660 | 29660 |
| | Крепление для утеплителя (дюбель телескопический) | шт | 15 | 728,0 | | | | 10920 | | 10920 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика) | м ² | 738 | 91,0 | 578 | 91,0 | | 67158 | 52553 | 119711 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала | маш | 24000 | 2 | | | | 48000 | | 48000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3000 | 1 | | | | 3000 | | 3000 |
| | Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора | маш | 28000 | 1 | | | | 28000 | | 28000 |
| | Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы | 10% | | | | | | 64246 | | 64246 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | | 785710 | 356119 | 1 141 829р. |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | 2837091 | 1151142 | 3 988 233р. |
| 15 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 2400 | 1 | 605 | 1 | | 2400 | 605 | 3005 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм) | м ² | 1550 | 47 | 1470 | 47 | | 72333 | 68600 | 140933 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 280 | 10 | 121 | 10 | | 2800 | 1208 | 4008 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах перегородок | м | 2000 | 1,6 | 604 | 1,6 | | 3200 | 966 | 4166 |

| | | | | | | | | |
|---|-----|-------|---|--|--|---------------|--------------|------------------|
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка материала для перегородочных стен | маш | 18500 | 2 | | | 37000 | | 37000 |
| Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы | 10% | | | | | 8073 | | 8073 |
| Итого по перегородочным стенам: | | | | | | 125807 | 71378 | 197 185р. |



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
 - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
 - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
 - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
 - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
 - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.06.2022