

**СМЕТА на строительно-монтажные работы**

| Строительные характеристики:               |                 |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325 / 250       |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 200             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



без учета крыльца

| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед. изм.       | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |                    |
|-------|--|----------------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
|       |  |                | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |                    |
| I     | II   | III            | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |                    |
|       | <b>Комплектация №1 "Коробка"</b>   |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |                    |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>  |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |                    |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | компл          |           |        | 3014      | 1      |                           | 3014                 | 3014                    |                    |
|       | Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)                                     | компл          |           |        | 9062      | 1      |                           | 9062                 | 9062                    |                    |
|       | Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля | компл          | 6208      | 1      | 3014      | 1      | 6208                      | 3014                 | 9222                    |                    |
|       | Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)                | компл          | 10833     | 1      | 9062      | 1      | 10833                     | 9062                 | 19895                   |                    |
|       | Укладка геотекстиля  | рулон          | 5100      | 4      | 605       | 4      | 20400                     | 2419                 | 22819                   |                    |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована  | м <sup>3</sup> | 850       | 60     | 605       | 60     | 51000                     | 36288                | 87288                   |                    |
|       | Профилированная мембрана PLANTER-standart eco  | м <sup>2</sup> | 180       | 120    | 25        | 120    | 21600                     | 3024                 | 24624                   |                    |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон          | 2400      | 12     | 605       | 12     | 28800                     | 7258                 | 36058                   |                    |
|       | Газовый баллон   | шт             | 2000      | 2      |           |        | 4000                      |                      | 4000                    |                    |
|       | Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы   | м <sup>3</sup> | 22000     | 2,5    |           |        | 55000                     |                      | 55000                   |                    |
|       | Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)   | т              | 50000     | 2,50   |           |        | 125000                    |                      | 125000                  |                    |
|       | Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"   | т              | 50000     | 0,35   |           |        | 17500                     |                      | 17500                   |                    |
|       | Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"  | т              | 55000     | 0,20   |           |        | 11000                     |                      | 11000                   |                    |
|       | Проволока вязальная  | кг             | 165       | 61,00  |           |        | 10065                     |                      | 10065                   |                    |
|       | Фиксаторы арматуры   | шт             | 6,0       | 250,0  |           |        | 1500                      |                      | 1500                    |                    |
|       | Пленка техническая   | м.п.           | 61,0      | 90,0   |           |        | 5490                      |                      | 5490                    |                    |
|       | Вынос осей фундамента  | м <sup>3</sup> |           |        | 420       | 24     |                           | 10080                | 10080                   |                    |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)  | м <sup>3</sup> |           |        | 2520      | 24     |                           | 60480                | 60480                   |                    |
|       | Резка и гибка арматуры   | м <sup>3</sup> |           |        | 1680      | 24     |                           | 40320                | 40320                   |                    |
|       | Монтаж опалубки  | м <sup>3</sup> |           |        | 2520      | 24     |                           | 60480                | 60480                   |                    |
|       | Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)  | м <sup>3</sup> | 6000      | 24     | 840       | 24     | 144000                    | 20160                | 164160                  |                    |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м <sup>3</sup> |           |        | 420       | 24     |                           | 10080                | 10080                   |                    |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы   | м <sup>2</sup> | 1200      | 43,0   |           |        | 51600                     |                      | 51600                   |                    |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м <sup>3</sup> |           |        | 473       | 6      |                           | 2835                 | 2835                    |                    |
|       | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)  | м <sup>3</sup> |           |        | 2835      | 6      |                           | 17010                | 17010                   |                    |
|       | Резка и гибка арматуры   | м <sup>3</sup> |           |        | 1890      | 6      |                           | 11340                | 11340                   |                    |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м <sup>3</sup> |           |        | 2835      | 6      |                           | 17010                | 17010                   |                    |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой   | м <sup>3</sup> | 6000      | 6      | 945       | 6      | 36000                     | 5670                 | 41670                   |                    |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м <sup>3</sup> |           |        | 473       | 6      |                           | 2835                 | 2835                    |                    |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |                    |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)  | шт             | 13000     | 2      |           |        | 26000                     |                      | 26000                   |                    |
|       | Работа экскаватора-погрузчика  | смена          | 20000     | 1      |           |        | 20000                     |                      | 20000                   |                    |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш            | 18000     | 1      |           |        | 18000                     |                      | 18000                   |                    |
|       | Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)  | маш            | 18500     | 1      |           |        | 18500                     |                      | 18500                   |                    |
|       | Работа бетононасоса  | маш            | 25000     | 2      |           |        | 50000                     |                      | 50000                   |                    |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание   | месяц          | 7000      | 2      |           |        | 14000                     |                      | 14000                   |                    |
|       | Доставка биотуалета  | маш            | 6000      | 1      |           |        | 6000                      |                      | 6000                    |                    |
|       | Доставка расходных материалов  | маш            | 3000      | 1      |           |        | 3000                      |                      | 3000                    |                    |
|       | Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем   | 10%            |           |        |           |        | 60000                     |                      | 60000                   |                    |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |                |           |        |           |        |                           | <b>815496</b>        | <b>331439</b>           | <b>1 146 934р.</b> |
| 3     | <b>Строительство 1го этажа</b>   |                |           |        |           |        |                           |                      |                         |                    |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон          | 2400      | 3      | 605       | 3      | 7200                      | 1814                 | 9014                    |                    |
|       | Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен   | м <sup>2</sup> | 70        | 30     | 37        | 30     | 2100                      | 1103                 | 3203                    |                    |
|       | Кладка внешних стен из газобетона ЛСР  | м <sup>3</sup> | 9300      | 28     | 2100      | 28     | 260400                    | 58800                | 319200                  |                    |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м <sup>3</sup> |           |        | 525       | 28     |                           | 14700                | 14700                   |                    |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м <sup>3</sup> |           |        | 840       | 28     |                           | 23520                | 23520                   |                    |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен  | м <sup>3</sup> |           |        | 735       | 28     |                           | 20580                | 20580                   |                    |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона   | м <sup>3</sup> | 9300      | 7      | 2100      | 7      | 65100                     | 14700                | 79800                   |                    |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м <sup>3</sup> |           |        | 525       | 7      |                           | 3675                 | 3675                    |                    |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м <sup>3</sup> |           |        | 840       | 7      |                           | 5880                 | 5880                    |                    |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен  | м <sup>3</sup> |           |        | 735       | 7      |                           | 5145                 | 5145                    |                    |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами   | м/п            |           |        | 1470      | 8      |                           | 11760                | 11760                   |                    |
|       | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)   | меш            | 280       | 46,0   | 121       | 46,0   | 12880                     | 5555                 | 18435                   |                    |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен   | м/п            |           |        | 1050      | 25,0   |                           | 26250                | 26250                   |                    |
|       | Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков   | м/п            |           |        | 1050      | 49     |                           | 51450                | 51450                   |                    |
|       | U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500  | м <sup>3</sup> | 17067     | 6,5    |           |        | 110936                    |                      | 110936                  |                    |
|       | U-блоки для перемычек и армопояса 200*250*500  | м <sup>3</sup> | 26000     | 1,0    |           |        | 26000                     |                      | 26000                   |                    |

|    |   |       |       |       |      |       |                |                |                    |
|----|---|-------|-------|-------|------|-------|----------------|----------------|--------------------|
|    | Бетон для перемычек и армопояса   | м³    | 7100  | 3,0   |      |       | 20945          |                | 20945              |
|    | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>  |       |       |       |      |       |                |                |                    |
|    | Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков  | маш   | 18500 | 2     |      |       | 37000          |                | 37000              |
|    | Работа автокрана  | смена | 24000 | 1,0   |      |       | 24000          |                | 24000              |
|    | Доставка расходных материалов   | маш   | 3000  | 1     |      |       | 3000           |                | 3000               |
|    | Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы   | 10%   |       |       |      |       | 50556          |                | 50556              |
|    | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>   |       |       |       |      |       | <b>620117</b>  | <b>244931</b>  | <b>865 048р.</b>   |
| 9  | <b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>  |       |       |       |      |       |                |                |                    |
|    | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами   | рулон | 2400  | 2,0   | 605  | 2     | 4800           | 1210           | 6010               |
|    | Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж   | м²    | 220   | 113,0 | 210  | 113   | 24860          | 23730          | 48590              |
|    | <b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>   | м²    |       |       | 1260 | 129   |                | 162540         | 162540             |
|    | Мауэрлат (сортамент по проекту)   | м³    | 22000 | 1,4   |      |       | 30800          |                | 30800              |
|    | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция) | м²    | 3770  | 129,0 |      |       | 486330         |                | 486330             |
|    | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки  | м²    | 550   | 129,0 |      |       | 70950          |                | 70950              |
|    | Антисептирование каркаса кровли и/или стропил   | м³    | 1200  | 1,4   | 121  | 1,4   | 1680           | 169            | 1849               |
|    | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>  |       |       |       |      |       |                |                |                    |
|    | Доставка пиломатериалов   | маш   | 20000 | 1     |      |       | 20000          |                | 20000              |
|    | Доставка ферм   | маш   | 25000 | 1     |      |       | 25000          |                | 25000              |
|    | Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий  | смена | 24000 | 2     |      |       | 48000          |                | 48000              |
|    | Доставка расходных материалов   | маш   | 3000  | 1     |      |       | 3000           |                | 3000               |
|    | Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы   | 10%   |       |       |      |       | 61942          |                | 61942              |
|    | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>  |       |       |       |      |       | <b>777362</b>  | <b>187649</b>  | <b>965 011р.</b>   |
| 10 | <b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)</b>  |       |       |       |      |       |                |                |                    |
|    | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки   | рулон | 7619  | 4     | 5250 | 4     | 30476          | 21000          | 51476              |
|    | Лента соединительная акриловая  | шт    | 1799  | 7     |      |       | 12593          |                | 12593              |
|    | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)  | м²    | 220   | 129,0 | 95   | 129,0 | 28380          | 12191          | 40571              |
|    | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)  | м²    | 294   | 129,0 | 87   | 129,0 | 37926          | 11242          | 49168              |
|    | Антисептирование  | м³    | 1200  | 2,0   | 121  | 2,0   | 2400           | 242            | 2642               |
|    | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы  | шт    | 400   | 76,0  | 121  | 76,0  | 30400          | 9177           | 39577              |
|    | Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)  | м²    | 425   | 129,0 | 840  | 129,0 | 54825          | 108360         | 163185             |
|    | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция                   | м²    | 510   | 129,0 |      |       | 65790          |                | 65790              |
|    | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция   | м     | 865   | 10,0  | 302  | 10,0  | 8650           | 3024           | 11674              |
|    | Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)   | шт    | 3000  | 16,0  | 1260 | 16,0  | 48000          | 20160          | 68160              |
|    | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)  | м²    | 738   | 129,0 | 578  | 129,0 | 95202          | 74498          | 169700             |
|    | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>  |       |       |       |      |       |                |                |                    |
|    | Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала   | маш   | 24000 | 1     |      |       | 24000          |                | 24000              |
|    | Доставка расходных материалов   | маш   | 3000  | 1     |      |       | 3000           |                | 3000               |
|    | Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора  | маш   | 28000 | 1     |      |       | 28000          |                | 28000              |
|    | Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы   | 10%   |       |       |      |       | 41464          |                | 41464              |
|    | <b>Итого монтаж кровли:</b>   |       |       |       |      |       | <b>511106</b>  | <b>259893</b>  | <b>770 999р.</b>   |
|    | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>  |       |       |       |      |       | <b>2724080</b> | <b>1023912</b> | <b>3 747 992р.</b> |
| 15 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>  |       |       |       |      |       |                |                |                    |
|    | Отсечная гидроизоляция под основанием стен  | рулон | 2400  | 1     | 605  | 1     | 2400           | 605            | 3005               |
|    | Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)   | м²    | 1550  | 47    | 1470 | 47    | 72333          | 68600          | 140933             |
|    | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)  | меш   | 280   | 10    | 121  | 10    | 2800           | 1208           | 4008               |
|    | Устройство перемычек в дверных проемах перегородок  | м     | 2000  | 1,4   | 604  | 1,4   | 2800           | 845            | 3645               |
|    | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>  |       |       |       |      |       |                |                |                    |
|    | Доставка материала для перегородочных стен  | маш   | 18500 | 2     |      |       | 37000          |                | 37000              |
|    | Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы   | 10%   |       |       |      |       | 8033           |                | 8033               |
|    | <b>Итого по перегородочным стенам:</b>  |       |       |       |      |       | <b>125367</b>  | <b>71258</b>   | <b>196 624р.</b>   |



EDUARDOKHILKOV

**Примечания:**

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

*Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!*

*Нас рекомендуют друзьям и знакомым!*

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

15.06.2022