

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



FINestra FH-90

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3444	1		3444	3444	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10356	1		10356	10356	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3444	1	6208	3444	9652	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	10356	1	10833	10356	21189	
	Укладка геотекстиля	рулон	3900	5	691	5	19500	3456	22956	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	80	1068	80	88000	85440	173440	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	200	160	29	160	32000	4608	36608	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	16	691	16	37600	11059	48659	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	24900	3,0			74700		74700	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	70500	3,20			225600		225600	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	70500	0,48			34122		34122	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	81000	0,25			20250		20250	
	Проволока вязальная	кг	210	78,68			16523		16523	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	120,0			11400		11400	
	Вынос осей фундамента	м ³			480	31		14880	14880	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			2880	31		89280	89280	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1920	31		59520	59520	
	Монтаж опалубки	м ³			2880	31		89280	89280	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	6950	31	960	31	215450	29760	245210	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			480	31		14880	14880	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м ²	1500	48,0			72000		72000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			540	6		3240	3240	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3240	6		19440	19440	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2160	6		12960	12960	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3240	6		19440	19440	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	6950	6	1080	6	41700	6480	48180	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			540	6		3240	3240	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	21000	2			42000		42000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	21000	1			21000		21000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	20000	1			20000		20000	
	Работа бетононасоса	маш	29000	2			58000		58000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	2			16000		16000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					91214		91214	
	Итого строительство фундамента:							1181349	494563	1 675 913р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	691	3	7050	2074	9124	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	42	30	2100	1260	3360	
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	12000	47	2400	47	564000	112800	676800	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			600	47		28200	28200	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			960	47		45120	45120	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			840	47		39480	39480	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	12000	9	2400	9	108000	21600	129600	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			600	9		5400	5400	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			960	9		8640	8640	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			840	9		7560	7560	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1680	12		20160	20160	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	73,0	138	73,0	23360	10074	33434	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1500	32,0		48000	48000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1500	54		81000	81000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	12800	7,5			96000		96000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	19200	1,5			28800		28800	

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8050	3,7			29383		29383
	Металлоизделия	шт	7050	2,0	3600	2	14100	7200	21300
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2760	4		11040	11040
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8050	0,60			4830		4830
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1500	6,40			9600		9600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	3			60000		60000
	Работа автокрана	смена	20000	1,5			30000		30000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					88722		88722
	Итого строительство 1го этажа:						1068945	449608	1 518 552р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	691	3	7050	2074	9124
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	163,0	240	163	32600	39120	71720
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м ²			720	80		57600	57600
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	2350	2,0			4700		4700
	Балки перекрытия 50*200, 100*200	м ³	24900	1,9			47310		47310
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м ²	550	80,0			44000		44000
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	549	5,0	690	5	2745	3450	6195
	Монтаж стропильной системы	м ²			2160	178		383400	383400
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	24900	0,945			23531		23531
	Стропильная нога (сортамент по проекту)	м/п	2500	350,0			875000		875000
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	177,5			97625		97625
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м ³	1200	0,9	138	0,9	1134	130	1264
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	2			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					113569		113569
	Итого монтаж стропильной системы:						1288264	485774	1 774 038р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	5	6000	5	46000	30000	76000
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	249	177,5	108	177,5	44198	19170	63368
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	332	177,5	100	177,5	58930	17679	76609
	Антисептирование	м ³	1200	2,5	138	2,5	3000	345	3345
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	177,5	960	177,5	115375	170400	285775
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	346	12,0	10380	4147	14527
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1440	16,0	48000	23040	71040
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	492	177,5	660	177,5	87330	117150	204480
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	35000	1			35000		35000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					41321		41321
	Итого монтаж кровли:						512534	381931	894 465р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4051092	1811876	5 862 968р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	1	691	1	2350	691	3041
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	2000	73	1680	73	146667	123200	269867
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	15	138	15	4800	2070	6870
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,7	690	2,7	5400	1863	7263
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20000	2			40000		40000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					15922		15922
	Итого по перегородочным стенам:						215138	127824	342 963р.



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
 - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
 - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
 - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
 - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переклесты, обрезки, бой и т.д.)
 - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: N1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

27.05.2022