

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



FINestra FH-90

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895	
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	5	605	5	25500	3024	28524	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	850	80	605	80	68000	48384	116384	
	Профилированная мембрана PLANter-standart eco	м ²	180	160	25	160	28800	4032	32832	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	16	605	16	38400	9677	48077	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	22000	3,0			66000		66000	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	3,20			160000		160000	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	0,48			24200		24200	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,25			13750		13750	
	Проволока вязальная	кг	165	78,68			12982		12982	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	120,0			7320		7320	
	Вынос осей фундамента	м ³			420	31		13020	13020	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			2520	31		78120	78120	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1680	31		52080	52080	
	Монтаж опалубки	м ³			2520	31		78120	78120	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м ³	6000	31	840	31	186000	26040	212040	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			420	31		13020	13020	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м ²	1200	48,0			57600		57600	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			473	6		2835	2835	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			2835	6		17010	17010	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1890	6		11340	11340	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			2835	6		17010	17010	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м ³	6000	6	945	6	36000	5670	41670	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			473	6		2835	2835	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	13000	2			26000		26000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	20000	1			20000		20000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	25000	2			50000		50000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	2			14000		14000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					74709		74709	
	Итого строительство фундамента:							977303	406367	1 383 669р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	37	30	2100	1103	3203	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	9300	42	2100	42	390600	88200	478800	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			525	42		22050	22050	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	42		35280	35280	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			735	42		30870	30870	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	9300	9	2100	9	83700	18900	102600	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			525	9		4725	4725	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	9		7560	7560	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			735	9		6615	6615	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	12		17640	17640	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	67,0	121	67,0	18760	8090	26850	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	32,0		33600	33600	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1050	54		56700	56700	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	17067	7,5			128003		128003	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22400	1,5			33600		33600	

	Бетон для перемычек и армопояса	м³	7100	3,7			25915		25915
	Металлоизделия	шт	5000	2,0	3150	2	10000	6300	16300
	Устройство ж/б колонн / балок	м			2415	4		9660	9660
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м³	7100	0,60			4260		4260
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м²	1200	6,40			7680		7680
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					71182		71182
	Итого строительство 1го этажа:						877499	349107	1 226 606р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	605	3	7200	1814	9014
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	220	163,0	210	163	35860	34230	70090
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м²			525	80		42000	42000
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	2400	2,0			4800		4800
	Балки перекрытия 50*200, 100*200	м³	22000	1,9			41800		41800
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м²	550	80,0			44000		44000
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	549	5,0	604	5	2745	3019	5764
	Монтаж стропильной системы	м²			1890	178		335475	335475
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	22000	0,945			20790		20790
	Стропильная нога (сортамент по проекту)	м/п	2500	350,0			875000		875000
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	550	177,5			97625		97625
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м³	1200	0,9	121	0,9	1134	114	1248
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	2			40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					113095		113095
	Итого монтаж стропильной системы:						1287049	416652	1 703 702р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345
	Лента соединительная акриловая	шт	1799	9			16191		16191
	Монтаж контрорешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	220	177,5	95	177,5	39050	16774	55824
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	294	177,5	87	177,5	52185	15469	67654
	Антисептирование	м³	1200	2,5	121	2,5	3000	302	3302
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	92,0	121	92,0	36800	11109	47909
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	425	177,5	840	177,5	75438	149100	224538
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	302	12,0	10380	3629	14009
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1260	16,0	48000	20160	68160
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	492	177,5	578	177,5	87330	102506	189836
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	1			28000		28000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					40647		40647
	Итого монтаж кровли:						502115	345299	847 414р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3643967	1517425	5 161 392р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	1	605	1	2400	605	3005
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	1550	73	1470	73	113667	107800	221467
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	15	121	15	4200	1811	6011
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,7	604	2,7	5400	1630	7030
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					12567		12567
	Итого по перегородочным стенам:						175233	111846	287 080р.



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.06.2022