

СМЕТА на строительно-монтажные работы

www.full-houses.ru
 e-mail: 9227881@mail.ru
 строительство в
 Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


FN-90

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3014	1		3014	3014
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			9062	1		9062	9062
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3014	1	6208	3014	9222
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	9062	1	10833	9062	19895
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	5	605	5	25500	3024	28524
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	850	80	605	80	68000	48384	116384
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	180	160	25	160	28800	4032	32832
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	16	605	16	38400	9677	48077
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	22000	3,0			66000		66000
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	50000	3,00			150000		150000
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	50000	0,30			15000		15000
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	55000	0,20			11000		11000
	Проволока вязальная	кг	165	70,00			11550		11550
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	120,0			7320		7320
	Вынос осей фундамента	м ³			420	31		13020	13020
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			2520	31		78120	78120
	Резка и гибка арматуры	м ³			1680	31		52080	52080
	Монтаж опалубки	м ³			2520	31		78120	78120
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6000	31	840	31	186000	26040	212040
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			420	31		13020	13020
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м ²	1200	38,0			45600		45600
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			473	5		2363	2363
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			2835	5		14175	14175
	Резка и гибка арматуры	м ³			1890	5		9450	9450
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			2835	5		14175	14175
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6000	5	945	5	30000	4725	34725
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			473	5		2363	2363
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	13000	2			26000		26000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	20000	1			20000		20000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	18000	1			18000		18000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	18500	1			18500		18500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	25000	2			50000		50000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	7000	2			14000		14000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	6000	1			6000		6000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3000	1			3000		3000
	<i>Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					70571		70571
	Итого строительство фундамента:						931782	396917	1 328 699р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	605	3	7200	1814	9014
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	37	30	2100	1103	3203
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	9300	32	2100	32	297600	67200	364800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			525	32		16800	16800
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	32		26880	26880
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			735	32		23520	23520
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1470	11		16170	16170
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	42,0	121	42,0	11760	5072	16832
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1050	23,5		24675	24675
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			1050	43		45150	45150
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	17067	7,0			119469		119469
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	7100	2,7			18815		18815
	Металлоизделия	шт	5000	2,0	3150	2	10000	6300	16300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18500	2			37000		37000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24000	1,0			24000		24000

	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					46694		46694
	Итого строительство 1го этажа:						577638	234683	812 322р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	605	3	7200	1814	9014
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	220	128,0	210	128	28160	26880	55040
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1260	175		220500	220500
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	22000	1,2			26400		26400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	3270	175,0			572250		572250
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	175,0			96250		96250
	Антисептирование каркаса кровли и/или стропил	м ³	1200	1,2	121	1,2	1440	145	1585
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					73170		73170
	Итого монтаж стропильной системы:						900870	249339	1 150 209р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	5	5250	5	38095	26250	64345
	Лента соединительная акриловая	шт	1799	9			16191		16191
	Монтаж контрообрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	220	175,0	95	175,0	38500	16538	55038
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	294	175,0	87	175,0	51450	15251	66701
	Антисептирование	м ³	1200	2,5	121	2,5	3000	302	3302
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	92,0	121	92,0	36800	11109	47909
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	425	175,0	840	175,0	74375	147000	221375
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	510	175,0			89250		89250
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	302	12,0	10380	3629	14009
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1260	16,0	48000	20160	68160
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	175,0	578	175,0	129150	101063	230213
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	24000	1			24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	28000	1			28000		28000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					53519		53519
	Итого монтаж кровли:						643710	341301	985 011р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3054001	1222240	4 276 241р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	605	2	4800	1210	6010
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1550	116	1470	116	179283	170030	349313
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	280	21	121	21	5880	2536	8416
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,5	604	4,5	9000	2717	11717
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	3			55500		55500
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					19896		19896
	Итого по перегородочным стенам:						274360	176492	450 852р.



EDUARDOKHILKOV

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
 - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
 - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
 - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
 - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
 - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалы не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.06.2022