

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 160
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля


WINDOWS VILLA FH-90

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	Комплектация №1 "Коробка"									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			3444	1		3444	3444	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10356	1		10356	10356	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	3444	1	6208	3444	9652	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	10356	1	10833	10356	21189	
	Укладка геотекстиля	рулон	3900	5	691	5	19500	3456	22956	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	80	1068	80	88000	85440	173440	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	200	160	29	160	32000	4608	36608	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	16	691	16	37600	11059	48659	
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000	
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м ³	24900	3,0			74700		74700	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	70500	3,30			232650		232650	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	70500	2,84			200150		200150	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	81000	0,50			40500		40500	
	Проволока вязальная	кг	210	132,78			27884		27884	
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250	
	Пленка техническая	м.п.	95,0	120,0			11400		11400	
	Вынос осей фундамента	м ³			480	31		14880	14880	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			2880	31		89280	89280	
	Резка и гибка арматуры	м ³			1920	31		59520	59520	
	Монтаж опалубки	м ³			2880	31		89280	89280	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	6950	31	960	31	215450	29760	245210	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			480	31		14880	14880	
	Опалубка для цоколя (ростверка): пиломатериалы	м ²	1500	57,0			85500		85500	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			540	7		3780	3780	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3240	7		22680	22680	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2160	7		15120	15120	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3240	7		22680	22680	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	6950	7	1080	7	48650	7560	56210	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			540	7		3780	3780	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	21000	2			42000		42000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	21000	1			21000		21000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	12000	1			12000		12000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	20000	1			20000		20000	
	Работа бетононасоса	маш	29000	2			58000		58000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	2			16000		16000	
	Доставка биотуалета	маш	6000	1			6000		6000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем	10%					113727		113727	
	Итого строительство фундамента:							1429002	505363	1 934 365р.
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	4	691	4	9400	2765	12165	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	42	40	2800	1680	4480	
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	12000	40	2400	40	480000	96000	576000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			600	40		24000	24000	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			960	40		38400	38400	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			840	40		33600	33600	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	12000	18	2400	18	216000	43200	259200	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			600	18		10800	10800	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			960	18		17280	17280	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			840	18		15120	15120	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			1680	11		18480	18480	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	76,0	138	76,0	24320	10488	34808	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			1500	26,0		39000	39000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	12800	3,0			38400		38400	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	19200	0,5			9600		9600	
	Бетон для перемычек	м ³	8050	1,4			10868		10868	

	Устройство ж/б колонн / балок	м			2760	3		8280	8280
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8050	0,45			3623		3623
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1500	4,80			7200		7200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	3			60000		60000
	Работа автокрана	смена	20000	1,5			30000		30000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					80221		80221
	Итого строительство 1го этажа:						975431	359093	1 334 524р.
4	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			2760	6		16560	16560
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м ²	1500	10			14400		14400
	Вынос осей плиты перекрытия	м ³			540	21		11124	11124
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	112,0			1456		1456
	Проволока вязальная	кг	210,0	52,5			11029		11029
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3240	21		66744	66744
	Резка и гибка арматуры	м ³			2160	21		44496	44496
	Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			3240	21		66744	66744
	Бетонирование плиты перекрытия и/или ж/б балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	6950	21	1080	21	143170	22248	165418
	Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			540	21		11124	11124
	Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	1500	123			184500		184500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	15220	1,0	6071	1,0	15220	6071	21291
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Работа бетононасоса	маш	29000	1			29000		29000
	Доставка / вывоз опалубки	маш	20000	4			80000		80000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					36978		36978
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						518753	245111	763 864р.
7	Строительство парапета								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	691	3	7050	2074	9124
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	42	30	2100	1260	3360
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	12000	10	2400	10	120000	24000	144000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			600	10		6000	6000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			960	10		9600	9600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			840	10		8400	8400
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	13	138	13	4160	1794	5954
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20000	1			20000		20000
	Подъем материала	м ³	575	10			5750		5750
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Работа автокрана	смена	20000	0,5			10000		10000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					13331		13331
	Итого строительство парапета:						185391	53128	238 519р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком)								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м ²			384	145,6		55910	55910
	Обработка праймером (Праймер битумно-полимерный)	м ²	100	145,6	48	145,6	14560	6989	21549
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м ²			300	145,6		43680	43680
	Наплавляемая гидроизоляция	м ²	235	145,6			34216		34216
	Газовый баллон	шт	1500	4,0			6000		6000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м ²	1200	112,0	180	112,0	134400	20160	154560
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м ²	630	160,0	180	112,0	100800	20160	120960
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875	2,0	2760	2,0	1750	5520	7270
	ЦСП и утеплитель на парапеты. Заказная позиция	м ²	0	33,0	0	33,0	0	0	0
	ПВХ мембрана 1,5 мм. Заказная позиция	м ²	1340	235,2	960	235,2	315168	225792	540960
	Геотекстиль	рулон	3900	5,0	691	5,0	19500	3456	22956
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5000	4,0	2760	4,0	20000	11040	31040
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15	896,0			13440		13440
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	112,0	660	112,0	82656	73920	156576
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	2			40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	35000	1			35000		35000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					74249		74249
	Итого монтаж кровли:						894739	466627	1 361 366р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4003315	1629322	5 632 637р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	1	691	1	2350	691	3041
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	2000	56	1680	56	111333	93520	204853
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	10	138	10	3200	1380	4580
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	1,4	690	1,4	2800	966	3766
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20000	2			40000		40000
	Общестроительные расходные материалы, крепеж, их доставка, разгрузочные работы, подъем, накладные расходы	10%					11968		11968
	Итого по перегородочным стенам:						171652	96557	268 209р.



**Примечания:**

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
 - 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
 - 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
 - 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
 - 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
 - 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления
- Если Заказчик самостоятельно закупает материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: N1163 г. Москва, ул. Южнопортовая, д.5, стр.1, БЦ Золотое Кольцо; ст. метро Кожуховская, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

27.05.2022