

г. Санкт-Петербург

20 [REDACTED] года

ИП Охильков Эдуард Александрович, именуемый в дальнейшем Продавец (он же Разработчик и Правообладатель), с одной стороны и [REDACTED] именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые

Стороны, заключили настоящий договор на право строительства объекта по архитектурному Проекту (далее - Договор) о нижеследующем:  
 1. Продавец на условиях простой неисключительной лицензии предоставляет Покупателю право на практическую реализацию (строительство) объекта **не более 1 (одного) раза** по электронной версии следующего архитектурного проекта: **FN [REDACTED]** с котельной **слева / справа** от входа, с общей площадью отапливаемых помещений [REDACTED] м<sup>2</sup> (далее – Проект):



**Визуализация  
необходимого проекта**



**Необходимая планировка**

2. **Покупатель перед оплатой обязан ознакомиться со следующим составом Проекта:**
  - 2.1. Общие данные: 1 (одна) страница;
  - 2.2. Поэтажные экспликации помещений: 1-2 (одна-две) страницы соответственно количеству этажей;
  - 2.3. Поэтажные кладочные планы: 1-2 (одна-две) страницы соответственно количеству этажей;
  - 2.4. Поэтажная аксонометрия: 1-2 (одна-две) страницы соответственно количеству этажей;
  - 2.5. План фундамента: 1 (одна) страница;
  - 2.6. План кровли (вид сверху) без прорисовки водосточной системы, разуклонки, дополнительных элементов и аксессуаров: 1 (одна) страница;
  - 2.7. Фасады в черно-белом виде без прорисовки элементов отделки и деталей декора: 4 (четыре) страницы;
  - 2.8. Разрез с высотными отметками, размеры оконных и дверных проемов без прорисовки расстекловок и деталей декора: 1 (одна) страница.
3. **Покупатель обязан понимать, что в состав Проекта не входят:** расчетная часть, конструктивный и инженерный разделы, в т.ч. водоснабжение и канализация (ВК), электрооборудование (ЭО), отопление и вентиляция (ОВ). Проектирование инженерных сетей рекомендуется выполнять после окончания строительства коробки дома силами специалистов, которые будут непосредственно выполнять монтаж инженерных систем. Продавец не предоставляет Покупателю Проект в печатном виде или в электронном формате .dwg (AutoCAD).
4. Проект не учитывает конкретных условий строительства. Покупатель выполняет за свой счет силами специалистов в необходимом объеме практическую реализацию Проекта, его адаптацию к местным климатическим условиям, к геологическим особенностям участка, для сейсмически активных регионов, посадку и ориентацию дома на земельном участке, подключение объекта к внешним инженерным сетям и др.
5. Проект не включает в себя разделы по технологиям строительного производства. Использование эффективных технологий требует выбора квалифицированной строительной организации (подрядчика), имеющей опыт практического использования таких технологий.
6. Покупатель несет ответственность за ущерб, причиненный ему в случае, если практическая реализация Проекта произведена с нарушением технологий строительства, СНиП и других действующих на территории РФ строительных регламентов.
7. Покупателю необходимо распечатать Договор, заполнить свои персональные данные, подписать, отсканировать или сфотографировать документ, далее отправить его на электронную почту Продавца **9227881@mail.ru**. Одновременно с отправкой подписанной копии Договора Покупатель производит оплату по реквизитам, указанным в п.15, в российских рублях или в любой другой валюте (по курсу ЦБ РФ на момент оплаты) в размере 100% от цены Договора, указанной в п.8, путем перевода денежных средств Продавцу с указанием в назначении платежа **«Оплата по договору № [REDACTED]»**. Оплата одновременно подтверждает безусловное принятие (акцепт) Покупателем всех условий Договора.
8. Цена Договора составляет **8000** (восемь тысяч) рублей, **НДС не облагается** (ИП Охильков Э.А. применяет УСН согласно положениям главы 26.2 НК РФ - Уведомление № 541 от 13.08.2008).
9. Продавец обязан отправить Проект на электронную почту Покупателя в течение 2 (двух) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанного в п.15 Договора.
10. Продавец остается обладателем исключительных имущественных и личных неимущественных авторских прав на Проект, поэтому имеет право заключать договоры о передаче прав на строительство Проекта неограниченное число раз.
11. Покупатель **не имеет права** публиковать на интернет ресурсах, копировать, распространять, передавать безвозмездно, продавать Проект, а также любые его части третьим лицам, а также использовать Проект для строительства более одного раза. Несоблюдение данного пункта является нарушением авторских прав Продавца. Убытки, причиненные Продавцу в результате нарушения авторских прав, влекут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством РФ. Присвоение авторства на Проект, незаконное использование проекта в целях повторного строительства по нему, а также в целях сбыта влечет уголовную ответственность в соответствии со статьей 146 УК РФ.
12. Покупатель не может отказаться от приобретенного Проекта и права строительства по нему, которое прекращается только после его однократной реализации, а Продавец не возвращает денежные средства, оплаченные Покупателем по Договору.
13. Договор составлен на 1 (одной) странице по одной копии для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу. Кроме этого, Стороны признают юридическую силу за электронной копией Договора, подписанной каждой Стороной.
14. Возникающие споры между Продавцом и Покупателем решаются путем переговоров. Если согласие не может быть достигнуто, то споры решаются согласно законодательству РФ в суде по месту нахождения Продавца в г. Санкт-Петербург.
15. Продавец имеет право обрабатывать персональные данные Покупателя для выполнения обязательств по Договору, а Заказчик дает на это согласие. Персональные данные и реквизиты Сторон следующие:

**ПРОДАВЕЦ:**

**ИП Охильков Эдуард Александрович**  
 ОГРНИП 318470400069695, ИНН 212806353582,  
 Банк Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк  
 р/с 40802810655000019173, БИК 044030653,  
 к/с 30101810500000000653 в Северо-Западное ГУ Банка России  
 Для международных платежей: SWIFT-код Сбербанка – **SABRRUMM**



/ИП Охильков Э.А./

**ПОКУПАТЕЛЬ (заполнить паспортные данные для физического лица и реквизиты для ИП, организации):**

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]