

ДОГОВОР-ЛИЦЕНЗИЯ № FH-LiC

на право переработки, продажи и реализации архитектурных проектов

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202__ г

Индивидуальный предприниматель Охильков Эдуард Александрович, именуемый в дальнейшем **Лицензиар** (он же **Правообладатель**) с одной стороны и _____,

в лице _____ именуемый в дальнейшем **Лицензиат** (Покупатель), с другой стороны (вместе именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Архитектурные проекты частных домов (далее – Дом), право на переработку, продажу и реализацию которых передается Договором, являются интеллектуальной собственностью Лицензиара (далее – Проекты).

1.2. По Договору Лицензиар предоставляет Лицензиату право на переработку, продажу и реализацию Проектов (право на практическую реализацию) на условиях простой (неисключительной) лицензии и, в целях реализации указанного права, комплект проектной документации в электронном виде, а Лицензиат, предварительно уплатив установленную Договором цену, принимает указанную проектную документацию, приобретая право на переработку, продажу и реализацию архитектурных проектов, и реализует это право в пределах установленных Договором.

1.3. Проект – это проектная документация с составом, указанным в п.1.4 Договора, для строительства Дома с одним вариантом планировки. Для каждого варианта планировки Дома, в т.ч. для зеркального, свой отдельный Проект.

1.4. Состав Проекта в электронном виде в формате .pdf:

1.4.1. Общие данные (1 страница);

1.4.2. поэтажные экспликации помещений (1-2 страницы соответственно количеству этажей);

1.4.3. поэтажные кладочные планы (1-2 страницы соответственно количеству этажей);

1.4.4. поэтажная аксонометрия (1-2 страницы соответственно количеству этажей);

1.4.5. План фундамента (1 страница);

1.4.6. План кровли (вид сверху) без прорисовки водосточной системы и аксессуаров крыши (1 страница);

1.4.7. Фасады в черно-белом виде без прорисовки элементов отделки и деталей декора (4 страницы);

1.4.8. Разрез с указанием высотных отметок, размеры проемов без прорисовки окон и дверей (1 страница).

1.5. В состав Проектов не входят расчетная часть и инженерный раздел: водоснабжение и канализация (ВК), электрооборудование (ЭО), отопление и вентиляция (ОВ).

1.6. Проекты, которые Лицензиату требуются для переработки, продажи и реализации, запрашиваются им у Лицензиара в виде письма по электронной почте, указанной в п.5 Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Лицензиар вправе:

2.1.1. Заключать договоры о передаче прав на практическую реализацию Проектов неограниченное количество раз, потому что остается обладателем исключительных имущественных и личных неимущественных авторских прав на Проекты.

2.1.2. Требовать и проверять соблюдения условий Договора.

2.1.3. При выявлении нарушений условий Договора, требовать их устранения, а также выплаты штрафов и неустоек.

2.2. **Лицензиат вправе** исключительно после покупки Проекта согласно п.3 Договора:

2.2.1. Воспроизводить (копировать) проектную документацию.

2.2.2. Распространять экземпляры проектной документации для использования третьими лицами только за плату. Лицензиату запрещается устанавливать стоимость Проекта менее 9 000руб (девяти тысяч рублей), распространять экземпляры проектной документации на безвозмездной (бесплатной) основе, размещать в сети Интернет, облачных хранилищах в открытом доступе.

2.2.3. Изменять, дополнять и перерабатывать проектную документацию без письменного согласия Лицензиара;

2.2.4. Использовать Проекты в целях строительства более одного раза.

2.2.5. По письменному запросу получить бесплатно планировки в электронном виде в формате .dwg (AutoCAD), объемную модель в формате .skp (SketchUp), проект стропильных ферм с расчетами нагрузок.

2.2.6. После подписания Договора и оплаты за первый Проект получить статистику по количеству проданных Проектов, цветные визуализации фасадов в формате .jpg до 5 (пяти) Проектов до их покупки согласно п.3 Договора и размещать их согласно п.2.4.2 Договора на своих интернет-ресурсах, перечень которых указан в п.2.5 Договора.

2.3. Лицензиар обязуется:

2.3.1. Передать Лицензиату разделы проектной документации, указанные в п.1.4 Договора, по электронной почте в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Лицензиара согласно п.3.2 Договора.

2.3.2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения запроса по электронной почте от Лицензиата, в случае выявления технических недостатков в Проекте, исправить недостатки, ошибки и неточности.

2.4. Лицензиат обязуется:

2.4.1. Перечислить на расчетный счет Лицензиара денежные средства в размере 100% от суммы, установленной п.3.1 Договора, после подписания Договора соответственно количеству Проектов (п.1.4 Договора)

2.4.2. На своих ресурсах в сети интернет, перечень которых указан в п.2.5 Договора, в т.ч. в привязанных к ним социальных сетях и аккаунтах (далее - Ресурсы), **под каждой публикацией** с Проектами с размещением любого контента, принадлежащего Лицензиару, а именно: видео, фото, визуализации, планировочные решения, текстовые материалы и т.д., размещать активные, открытые для индексации поисковиками, гиперссылки на сайт full-houses.ru. Лицензиат понимает, что: а) Активные гиперссылки - это ссылки, при нажатии на которые пользователь попадает на сайт-источник Лицензиара full-houses.ru. б) Простая текстовая запись адреса сайта или его названия не является активной гиперссылкой. в) Открытые для индексации гиперссылки – это гиперссылки, которые не закрыты от индексации поисковыми системами «Яндекс» и «Google» с помощью java-скриптов, тегов "noindex", "nofollow" или любым другим способом. г) Для описания Проектов на Ресурсах можно использовать **только уникальные статьи**, созданные силами и средствами Лицензиата. д) указатель ссылки (текстовая часть) подлежит обязательному согласованию с Лицензиаром.

2.4.3. При публикации Проектов на Ресурсах через своих третьих лиц требовать от них выполнения п.2.4.2 Договора. В противном случае перед Лицензиатом также наступает ответственность согласно п.п.2.6, 2.7 и 2.8 Договора.

2.4.4. Использовать Проект только в целях, предусмотренных Договором.

2.5. Перечень Ресурсов, принадлежащих Лицензиату, на которых будет размещаться информация о Проектах:

2.6. Несоблюдение условий Договора является нарушением авторских прав Лицензиара. Убытки, причиненные Лицензиару в результате нарушения его авторских прав, влекут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации. Присвоение авторства на проект влечет уголовную ответственность в соответствии со ст. 146 УК РФ.

2.7. В случае выявления нарушений авторских прав Лицензиатом, Лицензиар вправе требовать от него их устранения, отправив претензионное письмо на электронную почту или мобильный мессенджер Лицензиата. После получения данного письма Лицензиат обязан устранить нарушения в течение 2 (двух) рабочих дней. Если в течение указанного времени требование не выполнено, то Лицензиар вправе требовать выплаты штрафа в размере 30 000руб (тридцати тысяч рублей) за каждое нарушение. Поэтому после получения повторного претензионного письма Лицензиат обязан устранить нарушения в течение 2 (двух) рабочих дней, а также перевести сумму штрафа в размере 100% указанной суммы в данном пункте на расчетный счет Лицензиара в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения повторного претензионного письма.

2.8. В случае неустранения нарушений в течение 2 (двух) рабочих дней после получения повторного претензионного письма, а также невыплаты штрафа в размере, установленном в п.2.7 Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней, Лицензиар вправе требовать выплаты штрафа в размере 300 000руб (триста тысяч рублей), а также вправе расторгнуть Договор с выполнением условий согласно п.4.2 Договора. Лицензиат обязан оплатить штраф в размере 100% указанной суммы в п.2.8 Договора на расчетный счет Лицензиара в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения третьего претензионного письма.

2.9. При нарушении условий Договора Лицензиар имеет право зафиксировать их с помощью screenshot, backup, распечатать полученные копии и засвидетельствовать их у нотариуса.

2.10. Лицензиат выполняет практическую реализацию Проектов за счет собственных ресурсов в необходимом объеме: строительно-монтажные работы, изыскательные работы с привязкой и адаптацией Проектов к местным климатическим и геологическим условиям, посадку Дома на участке, инженерные работы, проект подключения к инженерным сетям и другое.

2.11. Лицензиар не несет ответственности за ущерб, причиненный покупателям и заказчиком Лицензиата в случае, если практическая реализация Проектов или отдельных их частей, была проведена с нарушением правил, указанных в соответствующих сопроводительных документах, СНИПов и иных обязательных действующих норм и правил, предусмотренных законодательством РФ.

2.12. Лицензиар гарантирует Лицензиату, что проектная документация разработана им в соответствии с действующими федеральными требованиями и нормами без каких-либо технических ограничений, за исключением оговоренных специально в сопроводительных документах к проектной документации.

2.13. Лицензиар гарантирует, что право на переработку, продажу и реализацию Проектов на момент заключения Договора не является объектом исключительных имущественных прав третьих лиц или предметом судебного разбирательства.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора установлена в размере 30 000руб (тридцать тысяч рублей) за каждый Проект, а именно **за каждый вариант планировки Дома**, НДС не облагается (ИП Охильков Э.А. применяет УСН согласно положениям главы 26.2 НК РФ - Уведомление № 541 от 13.08.2008).

3.2. Оплата производится в размере 100% от цены, установленной в п. 3.1 Договора, соответственно количеству Проектов (п.1.6 Договора) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара, что одновременно подтверждает безусловное принятие (акцепт) условий Договора Лицензиатом. Оплата по реквизитам, указанным в п.5 Договора, производится в российских рублях. Для международных переводов Лицензиар предоставляет реквизиты зарубежного банка для оплаты Лицензиатом в евро или в долларах по курсу ЦБ РФ. Передача документов, указанных в п.1.4 Договора, производится только посредством электронной почты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Договор составлен на 2 (двух) страницах и вступает в силу после его подписания с момента поступления денежных средств на расчетный счет Лицензиара согласно п.3 и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему. Стороны договорились считать выполнение п.4.2 Договора фактом прекращения действия Договора и полного исполнения Сторонами всех принятых обязательств по нему.

4.2. Стороны имеют право расторгнуть Договор по обоюдному согласию Сторон, при котором Лицензиат обязан удалить любую информацию о Проектах с Ресурсов, а также не указанных в п.2.5 Договора по любой причине.

4.3. Договор не имеет юридической силы в случае отсутствия факта поступления денежных средств от Лицензиата на расчетный счет Лицензиара, указанный в п.5.

4.4. Стороны признают юридическую силу за Договором и письмами, подписанными и направленными на электронную почту и мессенджеры мобильных телефонов, указанные в п.5 Договора, и равнозначными документам на бумажных носителях. Каждая Сторона имеет доступ к своей электронной почте и мобильному телефону по конфиденциальному паролю, поэтому Стороны договорились считать слова «согласовано» и «подтверждаю» электронной подписью соответствующей Стороны.

4.5. Выплата штрафов Лицензиатом не освобождает его от выполнения других своих обязательств по Договору.

4.6. Возникающие споры решаются путем переговоров, а если согласие не достигнуто, то решаются согласно законодательству Российской Федерации в арбитражном суде по месту нахождения Принципала в г. Санкт-Петербурге.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ (Лицензиар):

ИП Охильков Эдуард Александрович

ОГРНИП 318470400069695, ИНН 212806353582,

Банк Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

р/с **40802810655000019173, БИК 044030653,**

к/с **30101810500000000653** в Северо-Западное ГУ Банка России

e-mail: **9227881@mail.ru, тел: +7-911-922-78-81**

ПОКУПАТЕЛЬ (Лицензиат):



М.П.

/ИП Охильков Э.А./

М.П. _____

QR-код для онлайн оплаты через мобильный интернет-банк

Для этого:

1. Откройте приложение вашего интернет-банка
2. Кликните в приложении значок «оплатить по QR-коду»
3. Наведите камеру телефона для сканирования на QR-код ниже:



4. Реквизиты и сумма оплаты подгрузятся автоматически
5. Заполните в назначении платежа вручную: «оплата за лицензию на право реализации архитектурного проекта дома по договору № FH-LiC»