

ДОГОВОР № FH-LZ

на право переработки, продажи и реализации архитектурных проектов

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20 ____ г

Индивидуальный предприниматель Охильков Эдуард Александрович, именуемый в дальнейшем Лицензиар (Правообладатель) с одной стороны и _____, в лице _____ именуемый в дальнейшем Лицензиат (Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Архитектурные проекты частных домов (далее – Дом), право на переработку, продажу и реализацию которых передается Договором, являются интеллектуальной собственностью Лицензиара (далее – Проекты).

1.2. По настоящему договору Лицензиар предоставляет Лицензиату право на переработку, продажу и реализацию Проектов (право на практическую реализацию) на условиях простой (неисключительной) лицензии и, в целях реализации указанного права, комплект проектной документации в электронном виде, а Лицензиат, предварительно уплатив установленную настоящим договором цену, принимает указанную проектную документацию, приобретая право на переработку, продажу и реализацию архитектурных проектов, и реализует это право в пределах установленных Договором.

1.3. Проект – это проектная документация с составом, указанным в п.1.2, для строительства Дома с одним вариантом планировки. Для каждого варианта планировки Дома свой отдельный Проект, в т.ч. для зеркальных вариантов планировок.

1.2. Состав Проектов:

1.2.1. Общие данные (1 страница);

1.2.2. поэтажные экспликации помещений (1-2 страницы соответственно количеству этажей);

1.2.3. поэтажные кладочные планы (1-2 страницы соответственно количеству этажей);

1.2.4. поэтажная аксонометрия (1-2 страницы соответственно количеству этажей);

1.2.5. План фундамента (1 страница);

1.2.6. План кровли (вид сверху) без прорисовки водосточной системы и аксессуаров крыши (1 страница);

1.2.7. Фасады в черно-белом виде без прорисовки элементов отделки и деталей декора (4 страницы);

1.2.8. Разрез с указанием высотных отметок, размеры проемов без прорисовки окон и дверей (1 страница).

1.3. В состав Проектов не входят расчетная часть и инженерный раздел: водоснабжение и канализация - ВК, электрооборудование - ЭО, отопление и вентиляция – ОВ.

1.4. Лицензиар, по письменному запросу Лицензиата, может предоставить планировки в электронном виде в формате .dwg (AutoCAD), объемную модель в формате .skp (SketchUp) и цветные визуализации в формате .jpg.

1.5. Лицензиат просит передать ему для переработки, продажи и реализации следующие Проекты: _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Лицензиар вправе:

2.1.1. Заключать договоры о передаче прав на практическую реализацию Проектов неограниченное количество раз, потому что остается обладателем исключительных имущественных и личных неимущественных авторских прав на Проекты.

2.1.2. Требовать и проверять соблюдения условий Договора.

2.1.3. При выявлении нарушений условий Договора, требовать выплаты штрафов и неустоек.

2.2. Лицензиат вправе:

2.2.1. Воспроизводить (копировать) проектную документацию;

2.2.2. Распространять экземпляры проектной документации для использования третьим лицам как на безвозмездной основе, так и за плату;

2.2.3. Изменять, дополнять и перерабатывать проектную документацию без письменного согласия Лицензиара;

2.2.4. Использовать Проекты в целях строительства более одного раза.

2.3. Лицензиар обязуется:

2.1.1. Передать Лицензиату разделы проектной документации Дома, указанные в п.1.2. Договора, по электронной почте в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Лицензиара.

2.1.2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения запроса по электронной почте от Лицензиата, в случае выявления технических недостатков в Проекте, исправить недостатки, ошибки и неточности.

2.3. Лицензиат обязуется:

2.3.1. Перечислить на расчетный счет Лицензиара денежные средства в размере 100% от суммы, установленной п.3.1. Договора, после подписания Договора соответственно количеству Проектов (п.1.3)

2.3.2. На своих ресурсах в сети интернет, перечень которых указан в п.2.4, в т.ч. в привязанных к ним социальных сетях и аккаунтах, под каждой публикацией Проектов для их продажи, для написания статей и постов, для создания видеороликов, размещать 2 (две) активные, открытые для индексации поисковиками гиперссылки на сайт www.full-houses.ru и на YouTube канал Строим с Эдом www.youtube.com/c/СтроимсЭдом. Лицензиат понимает, что: а) **активные гиперссылки** - это ссылки на 2 (два) источника: www.full-houses.ru и www.youtube.com/c/СтроимсЭдом, при нажатии на которые пользователь попадает на сайты-источники; б) текстовая запись адреса сайта или его названия не является активной гиперссылкой; в) **открытые для индексации гиперссылки** – это гиперссылки, которые не закрыты от индексации поисковыми системами «Яндекс» и «Google» с помощью java-скриптов, тегов "noindex", "nofollow" или каким-либо другим способом.

2.3.3. При публикации Проектов на ресурсах в сети интернет через своих третьих лиц требовать от них выполнения п.2.3.2. В противном случае перед Лицензиатом также наступает ответственность согласно п.2.6 и п.2.7.

2.3.4. Использовать Проект только в целях, предусмотренных Договором.

2.4. Перечень ресурсов в сети интернет, принадлежащих Лицензиату, на которых будет размещаться информация о Проектах: сайт www._____, Instagram: @_____, другие интернет-ресурсы: _____

2.5. Несоблюдение п.2.3.2. Договора является нарушением авторских прав Лицензиара. Убытки, причиненные Лицензиару в результате нарушения его авторских прав, влекут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации. Присвоение авторства на проект влечет уголовную ответственность в соответствии со ст. 146 УК РФ.

