

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	300
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	375 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное 160
Высота 1 этажа (мм)	2750
Высота 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	гибкая



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	комп			2875	1		2875	2875
	Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ), планировка грунта на участке	комп			4313	1		4313	4313
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	400,0	6	230	6	2400	1380	3780
	Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	м/п	500,0	18	219	18	9000	3933	12933
	Укладка геотекстиля	рулон	1400	8	288	8	11200	2300	13500
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см	м³	700	130	288	130	91000	37375	128375
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м²	110	320	12	320	35200	3680	38880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	1200	31	230	31	37200	7130	44330
	Газовый баллон	шт	850	4			3400		3400
	Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы	м³	6500	4,5			29250		29250
	Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента)	т	29900	5,90			176410		176410
	Проволока вязальная	кг	90	118,00			10620		10620
	Фиксаторы арматуры	шт	3,5	238,0			833		833
	Пленка техническая	м²	10,0	476,0			4760		4760
	Вынос осей фундамента	м³			84	78		6552	6552
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1042	78		81276	81276
	Резка и гибка арматуры	м³			834	78		65052	65052
	Монтаж опалубки	м³			167	78		13026	13026
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	4100	78	1334	78	319800	104052	423852
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м³			42	78		3276	3276
	Аренда опалубки для цоколя (ростверка)	м²	1000	89,0			89000		89000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м³			115	12		1380	1380
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м³			1869	12		22425	22425
	Резка и гибка арматуры	м³			1150	12		13800	13800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			1380	12		16560	16560
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м³	4100	12	1840	12	49200	22080	71280
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м³			115	12		1380	1380
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	9000	2			18000		18000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	12000	2			24000		24000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	8000	1			8000		8000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	12000	1			12000		12000
	Подача бетононасоса для фундаментной плиты	кюмпл	3600	1			3600		3600
	Работа бетононасоса (плита, расчет-покупка)	м³	200	78			15600		15600
	Работа бетононасоса	маш	19000	1			19000		19000
	Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
	Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы	10%					86927		86927
	Итого строительство фундамента:						1058400	413845	1 472 245р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	6	230	6	7200	1380	8580
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м²	50	60	35	60	3000	2070	5070
	Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м³	3500	46	1610	46	161000	74060	235060
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			460	46		21160	21160
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м³			690	46		31740	31740
	Резка доборных блоков для наружных стен	м³			230	46		10580	10580
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м³	3500	23	1610	23	80500	37030	117530
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			460	23		10580	10580
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м³			690	23		15870	15870
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м³			230	23		5290	5290
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	230	90,0	115	90,0	20700	10350	31050
	Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	35000	0,45			15750		15750
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			690	49,0		33810	33810
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м³	5547	6,0			33282		33282
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м³	6144	1,5			9216		9216
	Бетон для перемычек	м³	4100	2,5			10250		10250
	Арматура AIII (для перемычек)	т	29900	0,25			7475		7475
	Устройство жб колонн / балок	м			2300	36		82800	82800
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м³	4100	2,85			11685		11685
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м²	1000	57,60			57600		57600
	Арматура AIII (для колонн / балок)	т	29900	0,410			12244		12244

Арочный проем	шт	1000	1	5750	1	1000	5750	6750
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	4			48000		48000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					43090		43090
Итого строительство 1го этажа:						523992	342470	866 462р.
4 Строительство перекрытия 1го этажа								
Вынос осей плиты перекрытия	м ³			115	39		4485	4485
Арматура AIII (для перекрытия) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200	т	29900	4,80			143520		143520
Фиксаторы арматуры	шт	3,5	218,0			763		763
Проволока вязальная	кг	90,0	96,0			8640		8640
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			1438	39		56063	56063
Резка и гибка арматуры	м ³			1150	39		44850	44850
Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов	м ³			230	39		8970	8970
Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	4100	39	1840	39	159900	71760	231660
Демонтаж опалубки перекрытия	м ³			58	39		2243	2243
Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги)	м ²	375	240			90000		90000
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м ³	5985	2,0	3623	2,0	11970	7245	19215
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Работа бетононоса	маш	19000	1			19000		19000
Доставка / вывоз опалубки	маш	12000	2			24000		24000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					41479		41479
Итого строительство перекрытия 1го этажа:						501272	195615	696 887р.
5 Строительство 2-го этажа								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	1200	5	230	5	6000	1150	7150
Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	50	50	35	50	2500	1725	4225
Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ	м ³	3500	47	1610	47	164500	75670	240170
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			460	47		21620	21620
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			690	47		32430	32430
Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			230	47		10810	10810
Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона	м ³	3500	19	1610	19	66500	30590	97090
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			460	19		8740	8740
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			690	19		13110	13110
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			230	19		4370	4370
Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	230	86	115	86	19780	9890	29670
Арматура AIII d8 (для несущих стен)	т	35000	0,40			14000		14000
Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных стен и внутренних несущих стен	м/п			690	40		27255	27255
Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков	м/п			690	93		64170	64170
U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	5547	11,0			61017		61017
U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	6144	3,0			18432		18432
Бетон для перемычек и армопояса	м ³	4100	4,7			19270		19270
Арматура AIII (для перемычек и армопояса)	т	29900	0,60			17940		17940
Устройство ж/б колонн / балок	м			2300	27		62100	62100
Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	4100	2,60			10660		10660
Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ³	1000	43,20			43200		43200
Арматура AIII (для колонн / балок)	т	29900	0,378			11302		11302
Арочный проем	шт	1000	2	5750	2	2000	11500	13500
Устройство деревянного перекрытия между 2 этажом и чердаком	м ²			184	266		48944	48944
Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (Технониколь)	рул	1200	7			8400		8400
Балки перекрытия 100*200	м ³	8150	11			89650		89650
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м ²	175	266			46550		46550
Антисептирование(огнебиозащита 5 кг)	шт	549	16	575	16	8784	9200	17984
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	12000	4			48000		48000
Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик	маш	8000	1			8000		8000
Подъем материала	м ³	500	80			40000		40000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					61048		61048
Итого строительство 2го этажа:						769533	433274	1 202 807р.
8 Монтаж стропильной системы								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	1200	4,0	230	4	4800	920	5720
Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	70	357,0	29	357	24990	10264	35254
Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			575	360		207173	207173
Мауэрлат 150*150	м ³	8150	2,5			20375		20375
Стойки 100*100, прогон 150*200	м ³	8150	0,5			4075		4075
Ригель 150*100	м ³	8150	3,5			28525		28525
Монтаж стропильной системы	м ²			725	360		261037	261037
Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200	м ³	8150	19,0			154850		154850
Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	175	360,3			63053		63053
Антисептирование	м ³	1200	25,5	115	26	30600	2933	33533
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика	маш	8000	2			16000		16000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					33127		33127
Итого монтаж стропильной системы:						382394	482326	864 720р.
9 Монтаж кровли								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	5600	10	8625	10	56000	86250	142250
Самоклеящаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента	шт	660	30			19800		19800
Монтаж контрорешетки 50*50, прижимная рейка	м ²	75	360,3	90	360,3	27023	32319	59341
Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100	м ²	110	360,3	83	360,3	39633	29833	69466
Антисептирование	м ³	1200	5,5	115	5,5	6600	633	7233
Монтаж OSB-3 12x1250x2500мм (для укладки гибкой черепицы)	м ²	310	360,5	230	360,5	111755	82915	194670
Укладка гидроизоляционной основы, подкладочного ковра	м ²	100	360,5	230	360,5	36050	82915	118965

Монтаж гибкой черепицы (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	355	360,5	460	360,5	127978	165830	293808
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м	450	15,6	288	15,6	7020	4485	11505
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	200	360,3	345	360,3	72060	124304	196364
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	8000	2			16000		16000
Доставка расходных материалов	маш	2000	1			2000		2000
Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора	маш	16000	1			16000		16000
Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы	10%					50392		50392
Итого монтаж кровли:						588310	609483	1 197 793р.
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						3823902	2477012	6 300 914р.

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 5 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 6 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 22.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, офис 222 - с 10.00 до 18.00 без выходных

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.03.2016 12:48

