



| Строительные характеристики: | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 300 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 375 / 250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Тип перекрытия / толщина (мм) | монолитное 160 |
| Высота 1 этажа (мм) | 2750 |
| Высота 2 этажа (мм) | 2750 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |

| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | комп | | | 2875 | 1 | | 2875 | 2875 |
| | Разработка грунта (без вывоза грунта с участка): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ), планировка грунта на участке | комп | | | 4313 | 1 | | 4313 | 4313 |
| | Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | м/п | 400,0 | 6 | 230 | 6 | 2400 | 1380 | 3780 |
| | Прокладка труб ПНД d32 (для водоснабжения), закладных для электропроводки, закладных для стоков системы очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | м/п | 500,0 | 18 | 219 | 18 | 9000 | 3933 | 12933 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 1400 | 8 | 288 | 8 | 11200 | 2300 | 13500 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см | м³ | 700 | 130 | 288 | 130 | 91000 | 37375 | 128375 |
| | Профилированная мембрана PLANTER-standart eco | м² | 110 | 320 | 12 | 320 | 35200 | 3680 | 38880 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 1200 | 31 | 230 | 31 | 37200 | 7130 | 44330 |
| | Газовый баллон | шт | 850 | 4 | | | 3400 | | 3400 |
| | Пиломатериалы для опалубки плиты (брус, доска) - расходные материалы | м³ | 6500 | 4,5 | | | 29250 | | 29250 |
| | Арматура AIII d12 (на весь этап устройства фундамента) | т | 29900 | 5,90 | | | 176410 | | 176410 |
| | Проволока вязальная | кг | 90 | 118,00 | | | 10620 | | 10620 |
| | Фиксаторы арматуры | шт | 3,5 | 238,0 | | | 833 | | 833 |
| | Пленка техническая | м² | 10,0 | 476,0 | | | 4760 | | 4760 |
| | Вынос осей фундамента | м³ | | | 84 | 78 | | 6552 | 6552 |
| | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м³ | | | 1042 | 78 | | 81276 | 81276 |
| | Резка и гибка арматуры | м³ | | | 834 | 78 | | 65052 | 65052 |
| | Монтаж опалубки | м³ | | | 167 | 78 | | 13026 | 13026 |
| | Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой) | м³ | 4100 | 78 | 1334 | 78 | 319800 | 104052 | 423852 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м³ | | | 42 | 78 | | 3276 | 3276 |
| | Аренда опалубки для цоколя (ростверка) | м² | 1000 | 89,0 | | | 89000 | | 89000 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м³ | | | 115 | 12 | | 1380 | 1380 |
| | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м³ | | | 1869 | 12 | | 22425 | 22425 |
| | Резка и гибка арматуры | м³ | | | 1150 | 12 | | 13800 | 13800 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м³ | | | 1380 | 12 | | 16560 | 16560 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой | м³ | 4100 | 12 | 1840 | 12 | 49200 | 22080 | 71280 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м³ | | | 115 | 12 | | 1380 | 1380 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства) | шт | 9000 | 2 | | | 18000 | | 18000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 12000 | 2 | | | 24000 | | 24000 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 8000 | 1 | | | 8000 | | 8000 |
| | Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры) | маш | 12000 | 1 | | | 12000 | | 12000 |
| | Подача бетононасоса для фундаментной плиты | кюмпл | 3600 | 1 | | | 3600 | | 3600 |
| | Работа бетононасоса (плита, расчет-покупка) | м³ | 200 | 78 | | | 15600 | | 15600 |
| | Работа бетононасоса | маш | 19000 | 1 | | | 19000 | | 19000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 2000 | 1 | | | 2000 | | 2000 |
| | Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы | 10% | | | | | 86927 | | 86927 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1058400 | 413845 | 1 472 245р. |
| 3 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 1200 | 6 | 230 | 6 | 7200 | 1380 | 8580 |
| | Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен | м² | 50 | 60 | 35 | 60 | 3000 | 2070 | 5070 |
| | Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ | м³ | 3500 | 46 | 1610 | 46 | 161000 | 74060 | 235060 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м³ | | | 460 | 46 | | 21160 | 21160 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м³ | | | 690 | 46 | | 31740 | 31740 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м³ | | | 230 | 46 | | 10580 | 10580 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м³ | 3500 | 23 | 1610 | 23 | 80500 | 37030 | 117530 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м³ | | | 460 | 23 | | 10580 | 10580 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м³ | | | 690 | 23 | | 15870 | 15870 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м³ | | | 230 | 23 | | 5290 | 5290 |
| | Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 230 | 90,0 | 115 | 90,0 | 20700 | 10350 | 31050 |
| | Арматура AIII d8 (для несущих стен) | т | 35000 | 0,45 | | | 15750 | | 15750 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 690 | 49,0 | | 33810 | 33810 |
| | U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500 | м³ | 5547 | 6,0 | | | 33282 | | 33282 |
| | U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500 | м³ | 6144 | 1,5 | | | 9216 | | 9216 |
| | Бетон для перемычек | м³ | 4100 | 2,5 | | | 10250 | | 10250 |
| | Арматура AIII (для перемычек) | т | 29900 | 0,25 | | | 7475 | | 7475 |
| | Устройство жб колонн / балок | м | | | 2300 | 36 | | 82800 | 82800 |
| | Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5 с доставкой) | м³ | 4100 | 2,85 | | | 11685 | | 11685 |
| | Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус) | м² | 1000 | 57,60 | | | 57600 | | 57600 |
| | Арматура AIII (для колонн / балок) | т | 29900 | 0,410 | | | 12244 | | 12244 |

| | | | | | | | | |
|--|----------------|-------|-------|------|-------|---------------|---------------|--------------------|
| Арочный проем | шт | 1000 | 1 | 5750 | 1 | 1000 | 5750 | 6750 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 12000 | 4 | | | 48000 | | 48000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 2000 | 1 | | | 2000 | | 2000 |
| Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 10% | | | | | 43090 | | 43090 |
| Итого строительство 1го этажа: | | | | | | 523992 | 342470 | 866 462р. |
| 4 Строительство перекрытия 1го этажа | | | | | | | | |
| Вынос осей плиты перекрытия | м ³ | | | 115 | 39 | | 4485 | 4485 |
| Арматура AIII (для перекрытия) - каркас в 2 яруса с ячейкой 200x200 | т | 29900 | 4,80 | | | 143520 | | 143520 |
| Фиксаторы арматуры | шт | 3,5 | 218,0 | | | 763 | | 763 |
| Проволока вязальная | кг | 90,0 | 96,0 | | | 8640 | | 8640 |
| Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м ³ | | | 1438 | 39 | | 56063 | 56063 |
| Резка и гибка арматуры | м ³ | | | 1150 | 39 | | 44850 | 44850 |
| Монтаж опалубки и устройство инженерных проходов | м ³ | | | 230 | 39 | | 8970 | 8970 |
| Бетонирование плиты перекрытия (бетон класса В22,5 с доставкой) | м ³ | 4100 | 39 | 1840 | 39 | 159900 | 71760 | 231660 |
| Демонтаж опалубки перекрытия | м ³ | | | 58 | 39 | | 2243 | 2243 |
| Аренда опалубки перекрытия (комплект: ламинированная фанера, балки, унивилки, телескопические стойки, треноги) | м ² | 375 | 240 | | | 90000 | | 90000 |
| Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия | м ³ | 5985 | 2,0 | 3623 | 2,0 | 11970 | 7245 | 19215 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Работа бетононоса | маш | 19000 | 1 | | | 19000 | | 19000 |
| Доставка / вывоз опалубки | маш | 12000 | 2 | | | 24000 | | 24000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 2000 | 1 | | | 2000 | | 2000 |
| Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 10% | | | | | 41479 | | 41479 |
| Итого строительство перекрытия 1го этажа: | | | | | | 501272 | 195615 | 696 887р. |
| 5 Строительство 2-го этажа | | | | | | | | |
| Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 1200 | 5 | 230 | 5 | 6000 | 1150 | 7150 |
| Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен | м ² | 50 | 50 | 35 | 50 | 2500 | 1725 | 4225 |
| Кладка внешних стен из газобетона 211КЖБИ | м ³ | 3500 | 47 | 1610 | 47 | 164500 | 75670 | 240170 |
| Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 460 | 47 | | 21620 | 21620 |
| Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м ³ | | | 690 | 47 | | 32430 | 32430 |
| Резка доборных блоков для наружных стен | м ³ | | | 230 | 47 | | 10810 | 10810 |
| Кладка внутренних несущих стен 2го этажа из газобетона | м ³ | 3500 | 19 | 1610 | 19 | 66500 | 30590 | 97090 |
| Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м ³ | | | 460 | 19 | | 8740 | 8740 |
| Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м ³ | | | 690 | 19 | | 13110 | 13110 |
| Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м ³ | | | 230 | 19 | | 4370 | 4370 |
| Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг) | меш | 230 | 86 | 115 | 86 | 19780 | 9890 | 29670 |
| Арматура AIII d8 (для несущих стен) | т | 35000 | 0,40 | | | 14000 | | 14000 |
| Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных стен и внутренних несущих стен | м/п | | | 690 | 40 | | 27255 | 27255 |
| Устройство монолитного армопояса 2го этажа из U-блоков | м/п | | | 690 | 93 | | 64170 | 64170 |
| U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500 | м ³ | 5547 | 11,0 | | | 61017 | | 61017 |
| U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500 | м ³ | 6144 | 3,0 | | | 18432 | | 18432 |
| Бетон для перемычек и армопояса | м ³ | 4100 | 4,7 | | | 19270 | | 19270 |
| Арматура AIII (для перемычек и армопояса) | т | 29900 | 0,60 | | | 17940 | | 17940 |
| Устройство ж/б колонн / балок | м | | | 2300 | 27 | | 62100 | 62100 |
| Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5 с доставкой) | м ³ | 4100 | 2,60 | | | 10660 | | 10660 |
| Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус) | м ³ | 1000 | 43,20 | | | 43200 | | 43200 |
| Арматура AIII (для колонн / балок) | т | 29900 | 0,378 | | | 11302 | | 11302 |
| Арочный проем | шт | 1000 | 2 | 5750 | 2 | 2000 | 11500 | 13500 |
| Устройство деревянного перекрытия между 2 этажом и чердаком | м ² | | | 184 | 266 | | 48944 | 48944 |
| Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом (Технониколь) | рул | 1200 | 7 | | | 8400 | | 8400 |
| Балки перекрытия 100*200 | м ³ | 8150 | 11 | | | 89650 | | 89650 |
| Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы | м ² | 175 | 266 | | | 46550 | | 46550 |
| Антисептирование(огнебиозащита 5 кг) | шт | 549 | 16 | 575 | 16 | 8784 | 9200 | 17984 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков | маш | 12000 | 4 | | | 48000 | | 48000 |
| Доставка пиломатериалов для перекрытия, антисептик | маш | 8000 | 1 | | | 8000 | | 8000 |
| Подъем материала | м ³ | 500 | 80 | | | 40000 | | 40000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 2000 | 1 | | | 2000 | | 2000 |
| Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 10% | | | | | 61048 | | 61048 |
| Итого строительство 2го этажа: | | | | | | 769533 | 433274 | 1 202 807р. |
| 8 Монтаж стропильной системы | | | | | | | | |
| Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 1200 | 4,0 | 230 | 4 | 4800 | 920 | 5720 |
| Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж | м ² | 70 | 357,0 | 29 | 357 | 24990 | 10264 | 35254 |
| Монтаж несущего каркаса кровли | м ² | | | 575 | 360 | | 207173 | 207173 |
| Мауэрлат 150*150 | м ³ | 8150 | 2,5 | | | 20375 | | 20375 |
| Стойки 100*100, прогон 150*200 | м ³ | 8150 | 0,5 | | | 4075 | | 4075 |
| Ригель 150*100 | м ³ | 8150 | 3,5 | | | 28525 | | 28525 |
| Монтаж стропильной системы | м ² | | | 725 | 360 | | 261037 | 261037 |
| Стропильная нога 100*200, диагональная нога 100*200 | м ³ | 8150 | 19,0 | | | 154850 | | 154850 |
| Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м ² | 175 | 360,3 | | | 63053 | | 63053 |
| Антисептирование | м ³ | 1200 | 25,5 | 115 | 26 | 30600 | 2933 | 33533 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка пиломатериалов для стропильной системы, антисептика | маш | 8000 | 2 | | | 16000 | | 16000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 2000 | 1 | | | 2000 | | 2000 |
| Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 10% | | | | | 33127 | | 33127 |
| Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | 382394 | 482326 | 864 720р. |
| 9 Монтаж кровли | | | | | | | | |
| Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 5600 | 10 | 8625 | 10 | 56000 | 86250 | 142250 |
| Самоклеющаяся гидро-пароизоляционная соединительная лента | шт | 660 | 30 | | | 19800 | | 19800 |
| Монтаж контрорешетки 50*50, прижимная рейка | м ² | 75 | 360,3 | 90 | 360,3 | 27023 | 32319 | 59341 |
| Монтаж наружной обрешетки 25*100, накладка 25*100, доска 25*100 | м ² | 110 | 360,3 | 83 | 360,3 | 39633 | 29833 | 69466 |
| Антисептирование | м ³ | 1200 | 5,5 | 115 | 5,5 | 6600 | 633 | 7233 |
| Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика) | м ² | 269 | 360,5 | 575 | 360,5 | 96975 | 207288 | 304262 |

| | | | | | | | | |
|--|----------------|-------|-------|-----|-------|----------------|----------------|--------------------|
| Монтаж кровельных, коньковых азраторов (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика) | м | 450 | 15,6 | 288 | 15,6 | 7020 | 4485 | 11505 |
| Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, уточняется после получения спецификации от поставщика) | м ² | 200 | 360,3 | 345 | 360,3 | 72060 | 124304 | 196364 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала | маш | 8000 | 2 | | | 16000 | | 16000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 2000 | 1 | | | 2000 | | 2000 |
| Пухто для вывоза мусора с погрузкой мусора | маш | 16000 | 1 | | | 16000 | | 16000 |
| Крепеж, расходные материалы, амортизация оборудования, разгрузочные работы, накладные расходы | 10% | | | | | 32511 | | 32511 |
| Итого монтаж кровли: | | | | | | 391621 | 485110 | 876 731р. |
| Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | 3627213 | 2352639 | 5 979 853р. |

Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 3 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 4 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 5 Бесплатно предоставляется анализ смет конкурентов
- 6 Расчеты по смете действительны в течение одного месяца после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 9.00 до 22.00 без выходных; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, пр. Дунайский д.13, корп. 1, офис 222 - с 10.00 до 18.00 без выходных

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.03.2016 12:52

